



ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 12-ei rendkívüli, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/80/2026.

Tárgy: Javaslat Magyar Falu Programban pályázatok beadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrárminisztérium „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztés - MFP-TKVI/2026” és „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - MFP/ÖTIFB/2026” tárgyában pályázati felhívásokat tett közzé. A pályázatok célja a vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása, valamint a településen élők életminőségének javítása.

Majosháza Község Önkormányzata az MFP-TKVI/2026 kódszámú felhívásban a Kossuth utca járda Általános Iskoláig tartó, a 2025. évben támogatott szakaszhoz csatlakoztatva (77 méter) jobb oldali szakaszának felújítására, míg a MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú felhívásban a Piróth Gyula Művelődési Házban klímaberendezés beszerzésére és telepítésére kíván támogatási kérelmet benyújtani mindösszesen bruttó maximum 20.000.000 forint összegben.

A pályázatokhoz pályázati igénybevétele javasolt, amelynek költsége nettó 100.000 Ft + Áfa/pályázat, valamint a pályázattal elnyert támogatás 3 %-a + Áfa, de minimum 400.000 Ft + Áfa/pályázat, amely a pályázatok támogatása esetén, a támogató döntésről szóló kiértesítéskor esedékes. A pályázatok beadásának határideje: 2026. február 16.

A támogatás vissza nem térítendő, 100 % támogatási intenzitású, utófinanszírozású, azonban a teljes összeget támogatási előlegben le lehet hívni.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslatok:

1. Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Magyar Falu Program” keretében támogatási kérelmet nyújt be a „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztés” MFP-TKVI/2026 kódszámú pályázatban a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal;
- b) megbízza a Tempo Consulting Kft-t (2194 Tura, Erdész u. 8.) az a) pont szerinti támogatási kérelem benyújtásához szükséges pályázati dokumentáció előkészítésével és összeállításával nettó 100.000 forint + ÁFA összeg ellenében, amely a pályázat benyújtását követően esedékes. A pályázattal elnyert támogatás 3 %-a + Áfa, de minimum 400.000 Forint + Áfa összeg pedig a pályázat támogatása esetén, a támogató döntésről szóló kiértesítéskor esedékes a pályázati író részére, amelynek pénzügyi fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti támogatási kérelem és a b) pont szerinti megbízási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Magyar Falu Program” keretében támogatási kérelmet nyújt be az „*Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések*” MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú pályázatban;
- b) megbízza a Tempo Consulting Kft-t (2194 Tura, Erdész u. 8.) az a) pont szerinti támogatási kérelem benyújtásához szükséges pályázati dokumentáció előkészítésével és összeállításával nettó 100.000 forint + ÁFA összeg ellenében, amely a pályázat benyújtását követően esedékes. A pályázattal elnyert támogatás 3 %-a + Áfa, de minimum 400.000 Forint + Áfa összeg pedig a pályázat támogatása esetén, a támogató döntésről szóló kiértékeléskor esedékes a pályázatíró részére, amelynek pénzügyi fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti támogatási kérelem és a b) pont szerinti megbízási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Melléklet: Műszaki tervdokumentáció a járdaépítésre

Majosháza, 2026. február 9.



Zsiros Viktor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:



dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Majosházi Református Általános Iskola előtti járdaszakasz felújítása

PÁLYÁZATI TERV

ÚTÉPÍTÉS- VÍZÉPÍTÉS- FORGALOMTECHNIKA

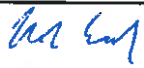

Rajz- és iratjegyzék

Rajzsám	Tervrajz megnevezése	Méretarány
A.01	Műszaki leírás	
A.02	Áttekintő térkép	M=1:20 000
A.03	Átnézeti helyszínrajz	M=1:5 000
A.04	Útépítési- és forgalomtechnikai helyszínrajz	M=1:250
G.04	Közműgenplán	M=1:250
CI.04.01	Építés alatti forgalomtechnikai helyszínrajz	M=1:250
A.06	Mintakeresztmetszelvények	M=1:50
A.09	Árazatlan költségvetés	
A.10	Tervezői költségbecslés	

Készítette:

Politor Ultra Kft.

2340 Kiskunlacháza, Lázár Vilmos utca 13.

Tervező, Ügyvezető: Horák Roland 	Tervező: Öri Barnabás KÉ-K 07-01497 	Terv fázis: Pályázati terv
Megrendelő: Majosháza Község Önkormányzata 2339 Majosháza, Kossuth utca 34.		Tervszám: HR-185/2025/M
Munka megnevezés: Majosházi Református Általános Iskola előtti járdaszakasz felújítása		Dátum: 2026. Február
Részlet: Műszaki leírás		Lépték:
Szakág: Útépités, útvízelenítés, forgalomtechnika	Szakági jel: A.	Rajzszám: A.01

Majosházi Református Általános Iskola előtti járdaszakasz felújítása

A. ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA

MŰSZAKI LEÍRÁS

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK.....	3
2. TERVEZÉSI FELADAT	3
3. VÍZSZINTES ÉS MAGASSÁGI VONALVEZETÉS	4
4. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS.....	4
5. FÖLDMUNKA.....	5
6. PÁLYASZERKEZETEK.....	5
7. VÍZELVEZETÉS, CSATORNÁZÁS	6
8. FORGALOMTECHNIKA.....	6
8.1. Általános ismertetés.....	6
8.2. Építés alatti forgalomszabályozás.....	6
9. MŰTÁRGYAK.....	6
10. KÖZMŰVEK	6
11. INGATLAN	7
12. KÖRNYEZETVÉDELEM	7
<i>Az építési és bontási hulladékok.....</i>	<i>7</i>
<i>Veszélyes hulladékok</i>	<i>7</i>
13. ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM	8
13.1. Távlati zajterhelés értékelése:.....	8
13.2. Rezgésvédelem	8
13.3. Építési alatti zaj- és rezgésterhelési állapot	8
14. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	8
15. MUNKAVÉDELEM:	9
16. TŰZVÉDELEM	9
17. MINŐSÉGÜGYI TERVFEJEZET	9

1. ELŐZMÉNYEK

Majosháza Község Önkormányzata, mint Megrendelő, a tervezői ajánlat alapján szerződést kötött a Politor Ultra Kft-vel, mint Tervezővel, a tárgyi tervezési munkára.

A tervezett műszaki megoldások, az érvényben lévő Műszaki Előírások, a tervezési szerződés, valamint a Megrendelő és a Kezelők bevonásával készültek el.

Jelen tervdokumentáció a

Majosházi Református Általános Iskola előtti járdaszakasz felújítása
Útépités, Vízépítés, Forgalomtechnika
szakágakra vonatkozó
pályázati

tervét tartalmazza.

Jelen terv a Politor Ultra Kft. által készített HR-185/2025 tervszámú terv költségcsökkentett és építési ütemezésben függetlenül kivitelezhető műszaki tartalmú terveit tartalmazza. Az eredeti HR-185/2025 tervszámú tervhez tartozó nyilatkozatok megfelelnek a jelen költségcsökkentett tervhez tartozó műszaki tartalomhoz.

Továbbá a terv igazodik A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, hid, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” pályázati kiíráshoz.

2. TERVEZÉSI FELADAT

A tervezési feladat a Megrendelő diszpozíciója alapján a tárgyi **pályázati** dokumentáció elkészítése a következő helyszínrre és tartalommal.

- A Kossuth Lajos utcai járda felújítás a Politor Ultra Kft. HR-182/2025 sz tervében szereplő járdaszakasz végétől ~ 83 m hosszú szakaszon, a Majosházi Református Általános Iskola előtt található szakaszig
- Érintett ingatlanok:
 - 100/2, 100/1 hrsz.: Kossuth utca, Majosháza Község Önkormányzat tulajdona
- Felújítás hossza: 83,0 m
- Tervezett járda szélessége: 1,50 m

A tervezés során a szükséges egyeztetéseket önkormányzattal lefolytattuk.

A Beruházó 2026-ben tervezi megvalósítani a kivitelezést.

Jelenleg a járda térkő, beton és aszfalt burkolatú 1,00-1,20, néhány helyen 1,50 méter széles. A vízvezetés a meglévő szikkasztó árok rendszerével megoldott. Az érintett járda szakaszon a közvilágítás kiépített.

3. VÍZSZINTES ÉS MAGASSÁGI VONALVEZETÉS

A korábban megvalósult szakaszhoz hasonlóan a tervezési szakaszon több nagy átmérőjű fa található, ami miatt az ÚME szerinti 1,80 m járda szélesség megépítésére korlátozottan van lehetőség. Az egységes vonalvezetés és járdakép érdekében az Önkormányzattal lefolytatott egyeztetések alapján 1,50 m szélességű járdát terveztünk, csatlakozva a korábban megvalósult szakaszhoz.

A Kossuth Lajos utca jelen szakasza az 51108 j. út 2+568 km és 2+597 km szelvény közötti országos közúti szakaszt érinti. Az országos közútnak a 2+597 k szelvényben vége van, az út önkormányzati útként folytatódik tovább, ahol a terven szereplő járda folytatódik.

Az 1,00 m széles humuszolt padkán túl az építés során kialakult károkat helyre kell állítani és a meglévő zöld felületet rendezni kell.

A teljes tervezési szakaszon **térkő burkolatú** járda kerül kialakításra az elbontott burkolat helyén. A térkő burkolat kerti szegélyes megtámasztással épül. A kapubehajtóknál erősített pályaszerkezet valamint 15 cm széles süllyesztett szegélyes megtámasztás építése javasolt. A kapu oldali térkő csatlakozásnál a süllyesztett szegély megtámasztás helyszíni betonozással kiváltható.

A járda magasságilag követi a terep magassági vonalvezetést, a szakasz elején és végén csatlakozik a meglévő burkolathoz. A meglévő alkalmatlan talaj/beton/aszfalt/térkő burkolat elbontásra kerül és a tervezett kapuk szintjének figyelembevételével épül a tervezett járda.

A vízszintes vonalvezetést az útépítési és forgalomtechnikai helyszínrajzon (A.04.) tüntettük fel, a magassági vonalvezetés a Hossz-szelvényen (A.05) tüntettük fel.

4. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS

A keresztmetszeti kialakításokat az A.06. számú mintakeresztmetszelvények mutatják be.

A keresztmetszeti paraméterek a Megrendelővel történt egyeztetések során váltak véglegesé.

Keresztmetszeti kialakítása, főbb méretei:

Koronaszélesség:	2,50 m
Padka szélessége:	1,00 m
Járda szélessége:	1,50 m

A burkolat bal oldali 2,0%-os esésű,

A füvesített padkák, területrendezés oldalesése 5,0%.

5. FÖLDMUNKA

Új pályaszerkezetnél az alkalmatlan fedőréteg el kell távolítani, az úttükör (pályaszerkezet alatti fiktív 50 cm-es vastagságú réteg) teherbírása $E_{2min}=45 \text{ N/mm}^2$ legyen, melyet tárcsás méréssel kell ellenőrizni. A tömörség min. $T_{ry}=97\%$ legyen.

A beépített és tömörített védőréteg teherbírása $E_{2min}=75 \text{ N/mm}^2$ legyen.

Védőréteg céljára olyan fagyálló szemszerkezetű (X-1 minősítésű) szemcsés talaj használható fel, amely kielégíti az ÚT 2-1.222:2007 előírást és a következő követelményeket:

- legnagyobb száraz térfogatsűrűsége legalább 1800 kg/m^3 ,
- a $0,02 \text{ mm}$ -nél kisebb szemcsék mennyisége legfeljebb 10 tömeg %;
- a $0,1 \text{ mm}$ -nél kisebb szemcsék mennyisége legfeljebb 25 tömeg %;
- a legnagyobb szemcseátmérő a tömör rétegvastagság $1/2$ -énél kisebb legyen,
- a módosított Proctor vizsgálat (MSZ EN 13286-2 és MSZ 14043-7) vagy a helyszíni próbatömörítés után a $0,1 \text{ mm}$ -nél kisebb szemcsék tömegszázaléka nem haladhatja meg a vizsgálat vagy a próba előtti tömegszázalék $1,5$ -szeresét.

6. PÁLYASZERKEZETEK

A tervezett térkő burkolatú útpályaszerkezetek az ÚT 2-1.202:2005 és ÚT 2- 3.302:2010 valamint az e-ÚT 06.03.43:2022 Kiselemes burkolatok műszaki előírások figyelembevételével az alábbiak szerint kerültek kialakításra:

1 sz. pályaszerkezet: Járda pályaszerkezete

- $6,0 \text{ cm}$ térkő
- $2,0$ - $3,0 \text{ cm}$ ágyazó homok
- $15,0 \text{ cm}$ FZKA alapréteg
- $15,0 \text{ cm}$ fagyvédő réteg ($T_{rp}\geq 96\%$, $E/2\geq 60 \text{ MN/m}^2$)
- tömörített földmű ($E/2\geq 45 \text{ MPa}$)

2 sz. pályaszerkezet: Behajtók pályaszerkezete

- $8,0 \text{ cm}$ térkő
- $2,0$ - $3,0 \text{ cm}$ ágyazó homok
- $20,0 \text{ cm}$ FZKA alapréteg
- $15,0 \text{ cm}$ fagyvédő réteg ($T_{rp}\geq 96\%$, $E/2\geq 60 \text{ MN/m}^2$)
- tömörített földmű ($E/2\geq 45 \text{ MPa}$)

3 sz. pályaszerkezet: Padka

- 10 cm M22 mechanikai stabilizáció

4 sz. pályaszerkezet: Fűvesítés

- 10 cm humusztérítés, fűvesítés

5 sz. pályaszerkezet: Szegély beépítése meglévő út mellé

- 4 cm AC 11 kopó (N) kopóréteg
- 4 cm AC 11 kötő (N) kötőréteg

7. VÍZELVEZETÉS, CSATORNÁZÁS

A tervezési területen a vízvezetés a meglévő zöld területre és a Kossuth utcán húzódó meglévő árkokba tud víztelenedni. A tervezett parkoló melletti árkok profilozása és tisztítása szükséges.

8. FORGALOMTECHNIKA

8.1. Általános ismertetés

A tervezési szakaszon forgalomtechnikai tervezés nem történt, meglévő forgalomtechnikai jelzések nem érintettek. A meglévő forgalomi rend nem változik.

8.2. Építés alatti forgalomszabályozás

Az építés idejére várhatóan a gyalogos forgalom a túloldali járdára illetve a KRESZ-nek megfelelően az út bal oldalára terelődik, az ingatlanok megközelíthetőségét biztosítani szükséges az építés ideje alatt. Az építési technológia, építésütemezés ismeretében részletes forgalomterelési és szabályozási tervet a Kivitelezőnek kell készítenie.

Az országos közúti szakaszra vonatkozóan a munkaterület elkorlátozását és előjelzését az ÚT 2-1.119 e ÚT 04.05.14 Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása című Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint készült

9. MŰTÁRGYAK

A tervezési szakaszon műtárgy tervezésére nem került sor.

10. KÖZMŰVEK

Az e-közmű rendszer tervezéstámogatásából kapott adatokat a közműgenplánon (G.04.) feltüntettük. A meglévő közműhálózatban közmű kiváltása nem szükséges. A tervezett burkolat új szintjére az érintett közmű aknákat és szerelvényeket fel kell emelni, az érintett aknákat és szerelvényeket a helyszínrajzokon jelöltük. A munkák megkezdéséig az érintett közműszolgáltatók nyilatkozatait be kell szerezni, és az abban előírtakat maradéktalanul be kell tartani. A területen érintett közműszolgáltatók a következők:

Elektromos hálózat:

1. ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.

Távközlési hálózatok:

1. D-Infrastruktúra Távközlési Korlátolt Felelősségű Társaság
1013 Budapest, Krisztina körút 39
2. PR-TELECOM Távközlési, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3527 Miskolc, József Attila utca 45

Szénhidrogén-vezeték hálózatok:

1. Magáz Magyar Gázzolgáltató Kft.
8800 Nagykanizsa, Csengery utca 9

Víz- és szennyvíz hálózatok:

1. Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Körösi út 190

11. INGATLAN

A tervezési alaptérkép EOV alapú. A geodéziai mérés és más források vizsgálata alapján felhívjuk a megrendelő figyelmét, hogy eltérés tapasztalható a földhivatali térképen feltüntet ingatlanhatár és a mért kerítés között, melyért a tervező felelősségeit nem vállal.

12. KÖRNYEZETVÉDELEM

Az építési és bontási hulladékok

Az útépitési munkálatok során keletkező hulladékok kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) a hatályos jogszabályoknak megfelelően az engedélyes köteles gondoskodni. A hulladékkezelési tevékenység csak a környezetvédelmi hatóság külön engedélyével végezhető.

Az építési és bontási hulladékok kezelésénél a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 3-7 §-a szerint kell eljárni. A hivatkozott paragrafusok többek között az alábbiakat tartalmazzák:

Amennyiben bármely, az 1. sz. mellékletben szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége meghaladja az 1. sz. mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket, az építető köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot a főbbi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg azt a kezelőnek át nem adja.

Az építető kötelezettségének a keletkezés helyén, vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben köteles eleget tenni.

Amennyiben bármely csoportban a keletkező építési és bontási hulladék mennyisége nem éri el az 1. sz. melléklet szerinti táblázatban szereplő mennyiségi küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban meghatározott ártalmatlanítási jogszabályokat kell alkalmazni.

A nem hasznosított, vagy nem hasznosítható építési és bontási hulladék kizárólag inert vagy nem veszélyeshulladék-lerakón helyezhető el, a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről szóló külön jogszabály betartásával.

Veszélyes hulladékok

Amennyiben az építési munkák során veszélyes keletkezik ezen hulladékok gyűjtését, kezelését és nyilvántartását a 192/2003. (VI.15.) Korm. rendelettel módosított 98/2001. (X.10.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni.

A hulladék termelője a Vhr. 10. § (1) és (2) pontjában foglaltak értelmében a veszélyes hulladékot a közvetlen keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtheti a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben és időtartamban.

A pálya építés során keletkező bontási anyagok gyakorlatilag a kiemelést követően szállítójárműre és elszállításra kerülnek a kivitelező vagy alvállalkozója telephelyére.

A veszélyes anyagokkal történő munkavégzés során, az ember és környezete védelme érdekében be kell tartani a kémiai biztonságról szóló módosított 2000. évi XXV. Törvényben és a kapcsolódó

15. MUNKAVÉDELEM:

A kivitelezés során a következő törvények ill. rendeletek előírásait kell betartani:

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 66/2005. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről
- 25/1998. (XII. 27.) EüM rendelet az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről
- 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről

A kivitelező munkavédelmi felelőst köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy a munkavégzés idején mindig a helyszínen legyen.

A kivitelezési munkáknál a földalatti közművek és vezetékek megóvásáról szóló előírásokat be kell tartani.

A kábelek helyétől 2,0 m-en belül gépi földmunka nem végezhető.

A munkaterület a többször módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM sz. együttes rendeletben (KRESZ), a 3/2001. (I.31.) KöViM rendelettel jóváhagyott „A közutakon Végzett Munkák Elkorlátozási és Forgalmbiztonsági Szabályzatában” (EFSZ ÚT 1-1. 145:2001), az ÚT 2-1. 152:2001 - „A közúti útlezárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei, részletes előírások”, valamint az ÚT 2-1. 119:2007. „Közutakon folyó munkák elkorlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozásának kézikönyve” című utügyi műszaki utasításban foglalt betartásával elkorlátozandó, kivilágítandó és szabályozandó.

16. TŰZVÉDELEM

A tervezés során a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásait betartottuk, a létesítmény tűzvesélyességi osztályba sorolása: „E” nem tűzvesélyes.

Az alkalmazott segédszerkezetek - zsaluzóanyag - tűzvédelme érdekében 4-5 üzemképes, porral oltó tűzoltó készüléket kell a helyszínen tartani. A festékekkel végzendő munkák tűzvesélyesek, ezért ezeknél a dohányzás és a nyílt láng használatát (hegesztés) meg kell tiltani.

17. MINŐSÉGÜGYI TERVFEJEZET

A kivitelezés során betartandók a vonatkozó előírások, szabványok és rendeletek, különös tekintettel az alábbiakra:

ÚT 2-3.301-1 [e-UT 05.02.11] Útépitési aszfaltkeverékek. Aszfaltbeton (AC)

ÚT 2-3.302 [e-UT 06.03.21] Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek. Építési feltételek és minőségi követelmények

ÚT 2-3.206 [e-UT 06.03.51] Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegei. Építési előírások

ÚT 2-3.210 [e-UT 05.02.54] Pályalemezékből visszanyert beton újrafelhasználása

ÚT 2-3.601-3 [e-UT 05.01.11] Útépitési zúzottkővek és zúzottkavicsok. 3. rész Út alapok

ÚT 2-3.706 [e-UT 05.02.51] Bontott útépitési anyagok újrahasználata és hasznosítása. Általános feltételek

ÚT 2-2.116 [e-UT 09.02.24] RST-mérés és -értékelés

ÚT 2-2.117 [e-UT 09.02.31] Dinamikus teherbírásmérés

ÚT 2-2.118 [e-UT 09.02.26] Burkolatfelület állapotának minősítése Roadmaster rendszerrel

ÚT 2-2.119 [e-UT 09.02.32] Teherbírásmérés könnyű ejtősúlyos berendezéssel

ÚT 2-2.120 [e-UT 09.02.25] RST-mérés eredményeinek feldolgozása

ÚT 2-2.121 [e-UT 09.02.33] Dinamikus behajlásmérés méretezéshez (KUAB)

ÚT 2-2.122 [e-UT 09.02.34] Dinamikus teherbírásmérés (KUAB). Mérési eredmények feldolgozása

ÚT 2-2.124 [e-UT 09.02.35] Dinamikus tömörség- és teherbírásmérés kistárcsás könnyű ejtősúlyos berendezéssel

ÚT 1-1.123 [e-UT 04.00.11] A közúti jelzőtáblák műszaki szabályzata (JTSZ) [A 4/2001. (I. 31.) KöVIM rendelet, illetve módosításának, a 64/2007. (VII. 2.) GKM rendeletnek a melléklete]

ÚT 1-1.145 [e-UT 04.00.15] A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági szabályzata [A 3/2001. (I. 31.) KöVIM rendelet melléklete]

ÚT 1-1.149 [e-UT 04.00.14] A közúti útburkolati jelek szabályzata (ÚBJSZ) [A 11/2001. (III. 13.) KöVIM rendelet, illetve első módosításának, a 46/2001. (XII. 20.) KöVIM rendeletnek, és második módosításának, a 65/2007. (VII. 2.) GKM rendeletnek a melléklete]

ÚT 1-1.160 [e-UT 04.00.12] Közúti jelzőtáblák. A közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményei (JETSZ) [A 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet, illetve módosításának, a 84/2004. (VI. 4.) GKM rendeletnek a melléklete]

ÚT 2-1.119 [e-UT 04.05.12] Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása
Ha a termékre nem vonatkozik követelmény vagy a terméket a szokásostól eltérő módon kívánják alkalmazni, előírní szükséges a termék adott felhasználási célra való alkalmasságának bizonyítására Építőipari Műszaki Engedély meglétét is, amelyet a 39/1997 (XII. 19.) KTM-ÍKIM együttes rendelet szabályoz, tanúsítására pedig az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. van kijelölve. A megfeleléségi igazolás módozatait a 3/2003 (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szabályozza. A megfeleléségi igazolása lehet Megfeleléségi tanúsítvány vagy a szállító (gyártó, forgalmazó) megfeleléségi nyilatkozata.

A munkát az 51/2000 (VIII. 9.) FVM-GM-KöVIM együttes rendelet alapján csak felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező mérnök irányíthatja. A 87/2000 (VI. 15.) kormányrendelettel módosított 158/1997 (IX. 26.) kormányrendelettel szabályozott műszaki ellenőrnek a munka megkezdésétől annak befejezéséig a feladatok szerződés szerű elvégzésének ellenőrzésére rendelkezésre kell állni a helyszínen.

A Vállalkozó kötelessége Minőségügyi terv készítése és benyújtása, amelynek tartalmaznia kell:

- Mintavételi és minősítési tervet,
- Technológiai utasításokat az eltérő munkafolyamatokhoz,
- Alapanyagok megfeleléségét tanúsító vizsgálati jelentéseket.

A Minőségügyi tervet a projektben részt vevők részére ismertté kell tenni, meg kell értetni, el kell fogadtatni és be kell tartani.

A Minőségügyi tervben meg kell fogalmazni:

- a megvalósítás során elérendő minőségi célokat,
- a minőségi követelmények körét (a szerződésben és a tervdokumentációban előírt szabályozók és a szervezet által előírt követelményeket),
- a felelősségi körök konkrét felosztását a projektmegvalósítás különféle fázisaiban,
- az adott technológiai folyamathoz szükséges konkrét erőforrásokat,
- a munkafolyamatok és dokumentumok kialakítását,
- ellenőrzési (geodéziai, labor) programokat,
- helyesbítő és megelőző tevékenységet,

- a követelményeknek való megfelelés igazolásához szükséges dokumentumokat, formanyomtatványokat.

A Technológiai utasításokat (TU), amely rögzíti az adott technológia alkalmazási, tárgyi, személyi, ellenőrzési feltételeit és feladatait, a műszaki ellenőrnök a beépítés megkezdése előtt legalább 72 órával jóvá kell hagynia.

Mintavétel, minősítés:

A minősítés feltétele, hogy a minta és a mintavétel szabályos volt, illetve valamennyi előírt vizsgálat megtörtént értékelhető eredménnyel. Az értékelés során a mért adatokból meghatározzák a vizsgált paramétereket, majd a minősítés során megállapítják a mintával reprezentált tétel megfelelését. A minőség-ellenőrzés során a nem megfelelőnek minősített eseteket kezelésére alkalmazandó a helyesbítő és megelőző tevékenység.



Jelmagyarázat:



Tervezési helyszín

Készítette:
Politor Ultra Kft.
 2340 Kiskunlacháza, Lázár Vilmos utca 13.

Tervező, Ügyvezető: **Horák Roland** *[Signature]*

Tervező: **Óri Barnabás**
 KÉ-K 07-01487. *[Signature]*

Terv fázis: **Pályázati terv**

Megrendelő: **Majosháza Község Önkormányzata**
 2339 Majosháza, Kossuth utca 34.

Tervszám: **HR-185/2025/M**

Munka megnevezés: **Majosházi Református Általános Iskola előtti járdaszakasz felújítása**

Dátum: **2026. Február**

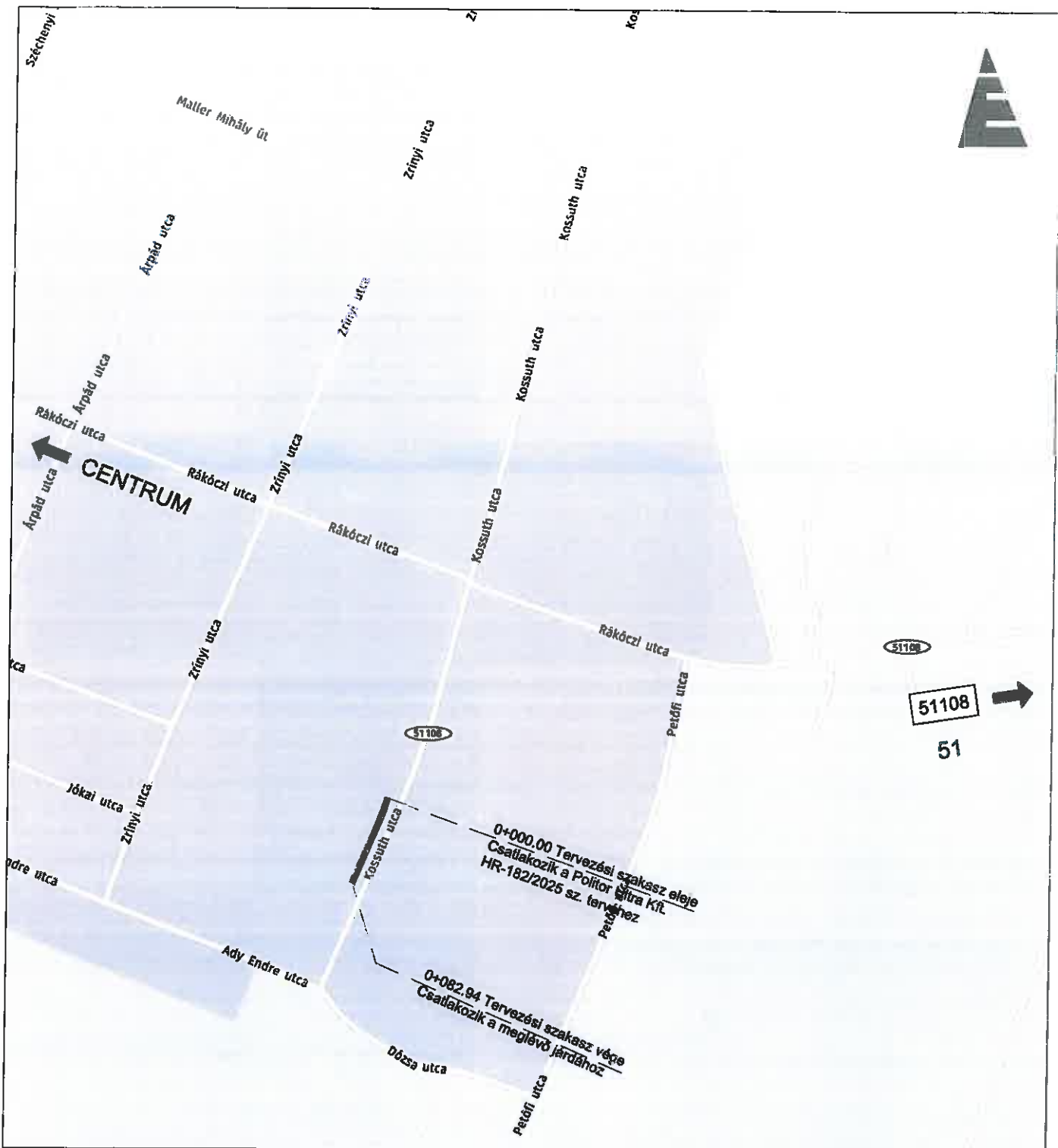
Részlet: **Áttekintő térkép**

Lépték: **M=1:20 000**

Szakág: **Útépítés, útvíztelenítés, forgalomtechnika**

Szakági jel: **A.**

Rajzszám: **A.02**



Jelmagyarázat:

Készítette:

Politor Ultra Kft.

2340 Kiskunlacháza, Lázár Vilmos utca 13.

Tervező, Ügyvezető: **Horák Roland**

Tervező: **Óri Barnabás**

KÉ-K 07-01497

Terv fázis:

Pályázati terv

Megrendelő: **Majosháza Község Önkormányzata**

2339 Majosháza, Kossuth utca 34.

Tervszám:

HR-185/2025/M

Munka megnevezés: **Majosházi Református Általános Iskola előtti járdaszakasz felújítása**

Dátum:

2026. Február

Részlet:

Átnézeti helyszínrajz

Lépték:

M=1:5 000

Szakág:

Útépités, útvíztelenítés, forgalomtechnika

Szakági jel:

A.

Rajzsám:

A.03

1) Járda pályaszerkezete

- 6 cm térfő burkolat
- 2-3 cm ágyozó homok
- 15 cm FZKA alapréteg
- 15 cm kavicsos réteg (Troszák E₃SB(MN)/m²)
- leöntött földmunka (E₃SB(MN))

3) Padka

- 10 cm M22 mechanika stabilizáció

5) Szegély beépítése meglévő út mellé

- 4 cm AC 11 köpő (N) korlátozó
- 4 cm AC 11 köpő (N) korlátozó

2) Behajtók pályaszerkezete

- 8 cm térfő burkolat
- 2-3 cm ágyozó homok
- 20 cm FZKA alapréteg
- 15 cm kavicsos réteg (Troszák E₃SB(MN)/m²)
- leöntött földmunka (E₃SB(MN))

4) Fűvesítés

- 10 cm humuszterítés, fűvesítés

S Szegélyzett szegély

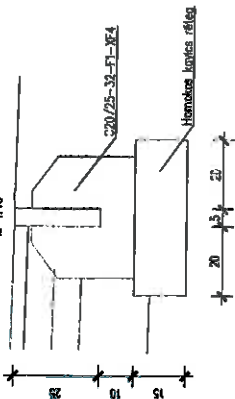
KF Kerfi szegély

KI Kiemelt szegély

20/25-32-F1-8F4 betongörbőd

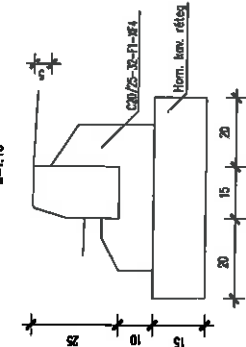
Kerfi szegély

M=1:10



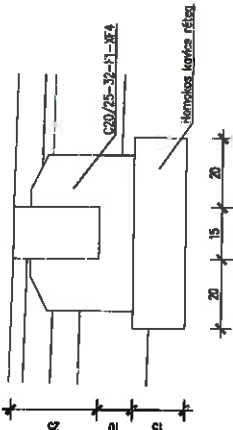
Kiemelt szegély

M=1:10



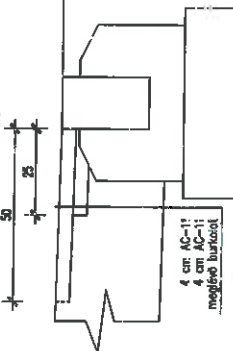
Szegélyezett szegély

M=1:10

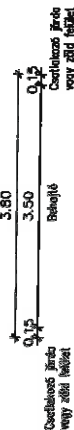


Szegély beépítése meglévő út mellé

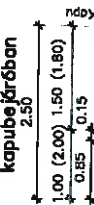
M=1:10



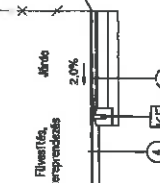
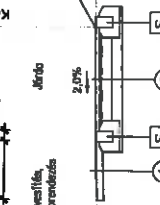
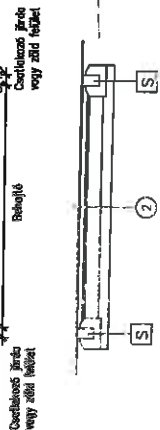
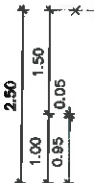
Behajtó mintakeresztelvénye a Kossuth utcával párhuzamosan



Járda mintakeresztelvénye kapubejáróban



Járda általános mintakeresztelvénye



Munkaterv: Pótló Ultra KÖL 2024. évi költségvetés Tervező, Építész: Horák Roland Munkaadó: Májosháza Község Önkormányzata 2209 Májosháza, Kossuth u. 34. Munka megnevezés: Májosháza Református Általános Iskola előtti járda és pályaszegély felújítása Rajzok: Szegély: Útépítés, újraszilencelés, forgalomtechnika Szegély: Mintakeresztelvények Szegély: A.	Tervező: Orti Barnabás REK-01-0187 Tervező: Májosháza Község Önkormányzata 2026. Február M=1:50 A.06
---	---

Készítette:

Politor Ultra Kft.

2340 Kiskunlacháza, Lázár Vilmos utca 13.

Tervező, Ügyvezető: Horák Roland <i>Horák Roland</i>	Tervező: Óri Barnabás KÉ-K 07-01497 <i>Óri Barnabás</i>	Terv fázis: Pályázati terv
Megrendelő: Majosháza Község Önkormányzata 2339 Majosháza, Kossuth utca 34.		Tervszám: HR-185/2025/M
Munka megnevezés: Majosházi Református Általános Iskola előtti járdaszakasz felújítása		Dátum: 2026. Február
Részlet: Árazatlan költségvetés		Lépték:
Szakág: Útépités, útvíztelenítés, forgalomtechnika	Szakági jel: A.	Rajzszám: A.09.



**Majosházi Református Általános Iskola előtti járdaszakasz felújítása
- ÚTÉPÍTÉS**

MEGNEVEZÉS	Egység	Mennyiség	egységár [Ft]	költség [Ft]
ÁLTALÁNOS TÉTELEK				
<i>Tervezési feladatok</i>				
<i>Felügyelet, védelmek</i>				
Szakfelügyelet	db	6	- Ft	- Ft
<i>Ideiglenes létesítmények</i>				
Ideiglenes forgalomterelés építés, bontás, az ütemezett kivitelezés kialakíthatósága, az út mellett található telephelyek folyamatos működésének és megközelítésének biztosításával.	db	1	- Ft	- Ft
<i>Projekttől függő egyéb feladatok</i>				
Egyéb projekt költségek (geodéziai feladatok, megvalósulási terv, labor mérés, stb.)	Ft	1	- Ft	- Ft
ELŐKÉSZÍTŐ- ÉS FÖLDMUNKÁK				
<i>Nem építmény specifikus általános földmunkák</i>				
<i>Földmű építése</i>				
<i>Földmű építése anyagnyerőhelyről</i>				
Földmű felső 50 cm vtg rétegébe építendő fagyvédő réteg	m3	19	- Ft	- Ft
<i>Alakító földmunkák</i>				
Vízszintes felületek rendezése, tereprendezés jellegű földmunkák	m2	75	- Ft	- Ft
ÚTÉPÍTÉS ÉS EGYÉB PÁLYASZERKEZT ÉPÍTÉS				
<i>Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák, padka, elválasztósáv építés</i>				
<i>Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák</i>				
Aszfalt burkolatú járda bontása 35 cm vastagságban 15 km-en belüli elszállításával és térítés ellenében történő elhelyezésével	m3	15	- Ft	- Ft
Beton burkolatú járda bontása 35 cm vastagságban 15 km-en belüli elszállításával és térítés ellenében történő elhelyezésével	m3	15	- Ft	- Ft
Térkő burkolatú járda bontása 35 cm vastagságban 15 km-en belüli elszállításával és térítés ellenében történő elhelyezésével	m3	10	- Ft	- Ft
Betonszegély bontása	m	35	- Ft	- Ft
<i>Pályaszerkezeti rétegek</i>				
<i>Térkő és kőburkolat építés</i>				
Térkőburkolat építése 6 cm (Teljes pályaszerkezettel)	m2	98	- Ft	- Ft
Térkőburkolat építése 8 cm (Teljes pályaszerkezettel)	m2	26	- Ft	- Ft
<i>Szegélyek építése</i>				
Süllyesztett szegély készítése beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, 40 cm hosszú előre gyártott szegélyelemekből, 15x20x40 cm, alapperenda C 20/25-32-F1-XF4	m	54	- Ft	- Ft
Kerti szegély készítése beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, 100 cm hosszú előre gyártott szegélyelemekből, 5x20x100 cm, alapperenda C 20/25-32-F1-XF4	m	67	- Ft	- Ft
ÖSSZESEN NETTÓ FT				- Ft
ÁFA 27 %:				- Ft
ÖSSZESEN BRUTTÓ FT				- Ft

Készítette:

Politor Ultra Kft.

2340 Kiskunlacháza, Lázár Vilmos utca 13.

Tervező, Ügyvezető: Horák Roland 	Tervező: Óri Barnabás KÉ-K 07-01497 	Terv fázis: Pályázati terv
Megrendelő: Majosháza Község Önkormányzata 2339 Majosháza, Kossuth utca 34.		Tervszám: HR-185/2025/M
Munka megnevezés: Majosházi Református Általános Iskola előtti járdaszakasz felújítása		Dátum: 2026. Február
Részlet: Tervezői költségbecslés		Lépték:
Szakág: Útépités, útvíztelenítés, forgalomtechnika	Szakági jel: A.	Rajzszám: A.10.

Majosházi Református Általános Iskola előtti járdaszakasz felújítása
- ÚTÉPÍTÉS

MEGNEVEZÉS	Egység	Mennyiség	egységár [Ft]	költség [Ft]
ÁLTALÁNOS TÉTELEK				
<i>Tervezési feladatok</i>				
<i>Felügyelet, védelmek</i>				
Szakfelügyelet	db	6	55,000	330,000
<i>Ideiglenes létesítmények</i>				
Ideiglenes forgalomterelés építés, bontás, az ütemezett kivitelezés kialakíthatósága, az út mellett található telephelyek folyamatos működésének és megközelítésének biztosításával.	db	1	90,000	90,000
<i>Projektől függő egyéb feladatok</i>				
Egyéb projekt költségek (geodéziai feladatok, megvalósulási terv, labor mérés, stb.)	Ft	1	720,000	720,000
ELŐKÉSZÍTŐ- ES FÖLDMUNKÁK				
<i>Nem építmény specifikus általános földmunkák</i>				
<i>Földmű építése</i>				
<i>Földmű építése anyagterőhelyről</i>				
Földmű felső 50 cm vtg rétegébe építendő fagyvédő réteg	m3	19	18,800	357,200
<i>Alakító földmunkák</i>				
Vízszintes felületek rendezése, tereprendezés jellegű földmunkák	m2	75	1,800	135,000
ÚTÉPÍTÉS ÉS EGYÉB PÁLYASZERKEZT ÉPÍTÉS				
<i>Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák, padka, elválasztósáv építés</i>				
<i>Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák</i>				
Aszfalt burkolatú járda bontása 35 cm vastagságban 15 km-en belüli elszállításával és térítés ellenében történő elhelyezésével	m3	15	13,800	207,000
Beton burkolatú járda bontása 35 cm vastagságban 15 km-en belüli elszállításával és térítés ellenében történő elhelyezésével	m3	15	13,800	207,000
Térkő burkolatú járda bontása 35 cm vastagságban 15 km-en belüli elszállításával és térítés ellenében történő elhelyezésével	m3	10	13,800	138,000
Betonszegély bontása	m	35	3,900	136,500
<i>Pályaszerkezeti rétegek</i>				
<i>Térkő és kőburkolat építés</i>				
Térkőburkolat építése 6 cm (Teljes pályaszerkezettel)	m2	98	26,100	2,557,800
Térkőburkolat építése 8 cm (Teljes pályaszerkezettel)	m2	26	27,200	707,200
<i>Szegélyek építése</i>				
Süllyesztett szegély készítése beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, 40 cm hosszú előre gyártott szegélyelemekből, 15x20x40 cm, alapperenda C 20/25-32-F1-XF4	m	54	13,100	707,400
Kerti szegély készítése beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, 100 cm hosszú előre gyártott szegélyelemekből, 5x20x100 cm, alapperenda C 20/25-32-F1-XF4	m	67	11,800	790,600
ÖSSZESEN NETTÓ FT				7,083,700
ÁFA 27 %:				1,912,599
ÖSSZESEN BRUTTÓ FT				8,996,299
Készítette: Óri Barnabás KÉ-K 07-01497				

Politor Ultra Kft.
2340 Kiskunlacháza, Lázár Vilmos utca 13.
Adószám: 27856550-7-13
Cégjegyzékszám: 13-09/200324

KÖZMŰVEZETÉK-ÜZEMELTETŐI VÁLASZOK ÖSSZESÍTÉSE:



NYILATKOZAT A HOZZÁJÁRULÁS FELTÉTELEKKEL VALÓ MEGADÁSRÓL

KÖZMŰVEZETÉK-ÜZEMELTETŐ NEVE

NYILATKOZAT DATUMA

Magáz Magyar Gázszolgáltató Kft.

2025.11.03.

ELMŰ Hálózati Kft.

2025.09.04.

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.

2025.10.01.

2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Korlátolt Felelősségű Társaság

2025.09.30.



NEM ÉRINTETT

KÖZMŰVEZETÉK-ÜZEMELTETŐ NEVE

NYILATKOZAT DATUMA

PR-TELECOM Távközlési, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2025.09.03.

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

2025.09.03.



E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT / 335923559
a kérelmező számára

✓ E-közmű által hitelesítve.

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján.

KÉRELEM ADATAI:

Azonosító:	335923559
Kérelem típusa:	KÖZMŰNYILATKOZAT
Státusz:	Nyilatkozat érvényes
Benyújtás időpontja:	2025.09.02.
Kérelmező neve:	Horák Roland (731625655)
Kérelmező típusa:	tervező
Kérelmező kinek a nevében jár el?	jogi személy nevében
Felhasználás jellege:	közösségi célú
Kérelem célja:	építési engedély
Kérelem tárgya:	Majosházi Református Általános Iskola előtti járdaszakas felújítása és parkoló építése
Határidő-számítás jogalapja:	324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet
Építmény típusa:	közlekedési építmények
Építmény funkciója:	Helyi út és utca
Létesítendő vezeték nyomvonalának hossza:	1 km alatti hossz
Megjegyzés:	
Parkoló építés	

MEGRENDELŐ ADATAI:

Sorszám:	1
Név:	Politor Ultra Kft.
Adószám:	27856550213
Cím:	2340 Kiskunlacháza, Lázár Vilmos utca 13
Telefon:	+36205668480
E-mail cím:	horak.roland.bme@gmail.com



ÉRINTETT TERÜLET:

Település: Majosháza

Terület leírása:

Majosházi Református Általános Iskola előtti közterület

Megadott tervezési terület:

POLYGON((646140.62 212956.39,646159.21 212948.56,646202.87 213060.94,646186.3
213068.32,646140.62 212956.39))



KÖZMŰVEZETÉK-ÜZEMELTETŐK

ÜZEMELTETŐ NEVE:	2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Korlátolt Felelősségű Társaság
A FOLYAMATBAN VALÓ RÉSZVÉTEL SZÜKSÉGES:	Igen
CÍME:	1013 Budapest, Krisztina körút 39
SZAKÁGA(I):	
/ Szakág (HI):	Hírközlés
Kijelölés módja:	automatikus kijelölés
Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:	
– Publikus hálózati információk:	Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.
– Kivételi hálózati információk:	A kérelemmel érintett településeken kivételi hálózat nem található.

ÜZEMELTETŐ NEVE: Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.

A FOLYAMATBAN VALÓ RÉSZVÉTEL SZÜKSÉGES: igen
CÍME: 2360 Gyál, Kőrösi út 190.
SZAKÁGA(I):
/ Szakág (VE): Vízvezetés
Kijelölés módja: automatikus kijelölés
Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:
– Publikus hálózati információk: Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.
– Kivételi hálózati információk: A kérelemmel érintett településeken kivételi hálózat nem található.
/ Szakág (VI): Vízellátás
Kijelölés módja: automatikus kijelölés
Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:
– Publikus hálózati információk: Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.
– Kivételi hálózati információk: A kérelemmel érintett településeken kivételi hálózat nem található.

ÜZEMELTETŐ NEVE: ELMŰ Hálózati Kft.

A FOLYAMATBAN VALÓ RÉSZVÉTEL SZÜKSÉGES: Igen
CÍME: 1117 Budapest, Hengermalom út 18.
SZAKÁGA(I):
/ Szakág (EL): Villamos energia
Kijelölés módja: automatikus kijelölés
Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:
– Publikus hálózati információk: Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.
– Kivételi hálózati információk: A kérelemmel érintett településeken kivételi hálózat nem található.

ÜZEMELTETŐ NEVE: Magáz Magyar Gázszolgáltató Kft.

A FOLYAMATBAN VALÓ RÉSZVÉTEL SZÜKSÉGES: igen
CÍME: 8800 Nagykanizsa, Csengery utca 9
SZAKÁGA(I):
/ Szakág (SZ): Szénhidrogén
Kijelölés módja: automatikus kijelölés
Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:
– Publikus hálózati információk: Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.
– Kivételi hálózati információk: A kérelemmel érintett településeken kivételi hálózat nem található.

ÜZEMELTETŐ NEVE: MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

A FOLYAMATBAN VALÓ RÉSZVÉTEL SZÜKSÉGES: Igen
CÍME: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.
SZAKÁGA(I):
/ Szakág (SZ): Szénhidrogén
Kijelölés módja: automatikus kijelölés
Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:
– Publikus hálózati információk: A kérelemmel érintett településeken publikus hálózat nem található.
– Kivételi hálózati információk: Településen található kivételi hálózat, melynek elhelyezkedése nem ismert.

ÜZEMELTETŐ NEVE:

PR-TELECOM Távközlési, Kereskedelmi és
Szolgáltató Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

A FOLYAMATBAN VALÓ RÉSZVÉTEL SZÜKSÉGES:

Igen

CÍME:

3527 Miskolc, József Attila utca 45, 3. emelet

SZAKÁGA(I):

/ Szakág (HI):

Hírközlés

Kijelölés módja:

automatikus kijelölés

Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:

– Publikus hálózati információk:

Van publikus hálózati elem a kérelemben
megadott területen belül.

– Kivételi hálózati információk:

A kérelemmel érintett településeken kivételi
hálózat nem található.

MELLÉKLETEK

/ Fájlnév (azonosító):	00_rajz es iratjegyzek.pdf (5464419)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2025.09.02.
Rögzítő neve:	Horák Roland (731625655)
/ Fájlnév (azonosító):	0_Dosszié címlap.pdf (5464420)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2025.09.02.
Rögzítő neve:	Horák Roland (731625655)
/ Fájlnév (azonosító):	A.01_Műszaki leírás.pdf (5464421)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2025.09.02.
Rögzítő neve:	Horák Roland (731625655)
/ Fájlnév (azonosító):	A.02_Áttekintő térkép.pdf (5464422)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2025.09.02.
Rögzítő neve:	Horák Roland (731625655)
/ Fájlnév (azonosító):	A.03_Átnézeti helyszínrajz.pdf (5464423)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2025.09.02.
Rögzítő neve:	Horák Roland (731625655)
/ Fájlnév (azonosító):	A.04_Útépítési- és forgalomtechnikai helyszínrajz.pdf (5464424)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2025.09.02.
Rögzítő neve:	Horák Roland (731625655)

/ Fájlnév (azonosító):	A.05_Hossz-szelvény.pdf (5464425)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2025.09.02.
Rögzítő neve:	Horák Roland (731625655)
/ Fájlnév (azonosító):	A.06._Mintakeresztszelvények.pdf (5464426)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2025.09.02.
Rögzítő neve:	Horák Roland (731625655)
/ Fájlnév (azonosító):	CI.04.01_Ideiglenes forgalomtechnikai_helyszínrajz I. ütem.pdf (5464427)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2025.09.02.
Rögzítő neve:	Horák Roland (731625655)
/ Fájlnév (azonosító):	CI.04.02_Ideiglenes forgalomtechnikai_helyszínrajz II. ütem.pdf (5464428)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2025.09.02.
Rögzítő neve:	Horák Roland (731625655)
/ Fájlnév (azonosító):	G.04_Közműgenplán.pdf (5464429)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2025.09.02.
Rögzítő neve:	Horák Roland (731625655)
/ Fájlnév (azonosító):	x_közmű.dwg (5464430)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2025.09.02.
Rögzítő neve:	Horák Roland (731625655)

KÖZMŰNYILATKOZAT EREDMÉNYE

ÜZEMELTETŐ NEVE: 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Korlátolt Felelősségű Társaság

/ ÉRINTETTSÉG

Érintett: Igen
Rögzítés dátuma: 2025.09.10.
Ügyintéző neve: Fűry Andrea Judit (151340660)
Ügyintéző telefon: 70-855-26-32
Ügyintéző email cím: andrea.fury@2connect.hu
Kifejtés:
Nincs kiegészítés.

/ NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma: 2025.09.30.
Ügyintéző neve: Fűry Andrea Judit (151340660)
Ügyintéző telefon: 70-855-26-32
Ügyintéző email cím: andrea.fury@2connect.hu
Típus: nyilatkozat a hozzájárulás feltételekkel való megadásáról

Kifejtés:

A D-Infrastruktúra Kft. a mellékelt nyilatkozatban szereplő feltételekkel adja meg hozzájárulását a tárgyi munkához, kérjük az ebben foglaltak szerint eljárni szíveskedjenek és kérjük azok maradéktalan betartását!

A jelen eljárásban csatolt tervtől eltérő nyomvonal, illetve eltérő műszaki megoldások alkalmazása esetén újra egyeztetés szükséges, és jelen nyilatkozat érvényességét veszti. Jelen nyilatkozat a közműnyilatkozat érvényessé válásától számított 1 évig érvényes.

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.



/ MELLÉKLETEK

Fájlazonosító:	5511949
Fájlnév:	Közműegyeztetés = 02-1076_335923559_2025-09-30.pdf
Típus:	Dokumentum
Rögzítés időpontja:	2025.09.30.
Rögzítő neve:	Fűry Andrea Judit (151340660)
ÜZEMELTETŐ NEVE:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.

/ ÉRINTETTSÉG

Érintett:	Igen
Rögzítés dátuma:	2025.09.09.
Ügyintéző neve:	Havas Tünde (952965686)
Ügyintéző telefon:	+3629340010
Ügyintéző email cím:	havastunde@dpmv.hu
Kifejtés:	
<i>Nincs kiegészítés.</i>	



KÖZMŰNYILATKOZAT / 335923559
a kérelmező számára

 **E-közmű által hitelesítve.**

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján.

/ NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma:	2025.10.01.
Ügyintéző neve:	Havas Tünde (952965686)
Ügyintéző telefon:	+3629340010
Ügyintéző email cím:	havastunde@dpmv.hu
Típus:	nyilatkozat a hozzájárulás feltételekkel való megadásáról
Kifejtés:	

Bejövő irat iktatószáma: BENB/2025/2024.

Tisztelt Ügyfelünk!

A tervezett munka a DPMV Zrt. által üzemeltetett létesítményeket érinti.

A MUNKAKEZDÉST A DPMV ZRT. RÉSZÉRE BE KELL JELENTENI ÉS A SZAKFELÜGYELETET A DUNAVARSÁNYI ÜZEMIGAZGATÓSÁGUNKTÓL ÍRÁSBAN KELL MEGRENDELNI A KIVITELEZÉS MEGKEZDÉSE ELŐTT 2 HÉTTEL AMELYHEZ NYOMTATVÁNYUNKAT MELLÉKLETKÉNT CSATOLJUK. (CÍM: 2335 TAKSONY, RÁKÓCZI U. 2/B. TELEFON: 29 340-010, E-MAIL CÍM: TAKSONY.UGYFELSZOLGALAT@DPMV.HU). A VÍZIKÖZMŰ-HÁLÓZAT KÖRNYEZETÉBEN KIZÁRÓLAG ÓVATOS KÉZI FÖLDMUNKA VÉGEZHETŐ. A víziközművek keresztezésénél KPE védőcső elhelyezése szükséges 2-2 m túllógással.

A közműkeresztezésekről szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete értelmében, amennyiben a kivitelezés során a munkagödör, vagy a kivitelezés alatt álló létesítmény, műtárgy, vezeték stb. a rendeletben szereplő védőtávolságon belül közelíti meg a víziközmű létesítményeket (mind magassági, mind vízszintes értelemben) melyeket Társaságunk üzemeltet, a kivitelező köteles felvenni Társaságunkkal a kapcsolatot és a helyszíni ellenőrzésünket követően jóváhagyásunk szükséges a munka folytatásához.

A víziközmű-hálózat közölt adatai tájékoztató jellegűek, azokat a helyszínen szerelvények, aknák bemérésével és kézi ásással létesített kutatóárokkaal kell ellenőrizni. A házi bekötéseket és azok helyét a helyszínen fel kell kutatni. A víziközmű-hálózat környezetében kizárólag óvatos kézi földmunka végezhető.

A munkavégzés során az MSZ 7487-2 SZABVÁNYBAN FOGLALT ELŐÍRÁSOKAT, VÉDŐTÁVOLSÁGOKAT, a 9004/1982.sz.KPM-IPM illetve valamennyi releváns szabályt be kell tartani, a munkagödörök és árkok falainak állékonyságáról különös odafigyeléssel kell gondoskodni.

Az építés során fokozottan ügyelni kell arra, hogy a vízi közmű vezetékek földtakarása minden esetben biztosítsa azok fagy elleni védelmét.

A közműhálózat és bekötővezetékek munkaidőn túli őrzéséről vagy legkevesebb 30 cm-es ideiglenes (kis szemcseméretű) talajtakarásáról a kivitelező köteles gondoskodni

A munkálatok ideje alatt az engedélyezett tervet (melynek tartalmaznia kell az egyeztetési nyilatkozatokat is) a munkaterületen kell tartani.

A kivitelező köteles bármely rongálást/vezetékhibát azonnal jelezni a Társaságunknak +36/29 340 010-es vagy a +36/70 682 7546-os telefonszámán vagy a fenti kapcsolattartóknak.

A munkaterület átadásra és a műszaki átadás-átvételi eljárásra kérjük, szíveskedjenek Társaságunkat is meghívni!

A kivitelezés során okozott károkért Részvénytársaságunk felelősséget nem vállal, adott esetben anyagi kártérítési igényvel él.

Amennyiben üzemeltetésünkben lévő vezetékeink keresztezését sajtólással, fúrással kívánják megoldani, abban az esetben külön engedélyünkre van szükség.

A kivitelezés során és az azt követő 1 éven belül a víziközműben, valamint annak környezetében

bekövetkező károkért a beruházó és a kivitelező a felelős.

Taksony, 2025. október 1.

Üdvözlettel

DPMV Zrt.

Ügyintéző: Havas Tünde

E-mail: kozmuegyeztetes@dpmv.hu

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

/ MELLÉKLETEK

Fájlazonosító:	5515536
Fájlnév:	SZAKFELUGYELET IGENYLO.pdf
Típus:	Dokumentum
Rögzítés időpontja:	2025.10.01.
Rögzítő neve:	Havas Tünde (952965686)
ÜZEMELTETŐ NEVE:	ELMŰ Hálózati Kft.

/ ÉRINTETTSÉG

Érintett:	Igen
Rögzítés dátuma:	2025.09.02.
Ügyintéző neve:	Lénárt Fruzsina (682387703)
Ügyintéző telefon:	+36204066330
Ügyintéző email cím:	fruzsina.lenart@eon-hungaria.com
Kifejtés:	
<i>Nincs kiegészítés.</i>	



/ NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma: 2025.09.04.
Ügyintéző neve: Markó Zoltán (348584796)
Ügyintéző telefon: 06202792431
Ügyintéző email cím: zoltan.marko@elmu.hu
Típus: nyilatkozat a hozzájárulás feltételekkel való megadásáról

Kifejtés:

Tisztelt Tervező!

Az ELMŰ kis- és középvezetési közműkezelői hozzájáruló nyilatkozatunkat a tárgyi munkához megadjuk a mellékletben található feltételek maradéktalan betartása mellett.

Tisztelettel: EON Hálózat

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

/ MELLÉKLETEK

Fájlazonosító: 5468213
Fájlnév: EON Hálózat KIF KÖF nyilatkozat Majosházi Református Általános Isk.pdf
Típus: Dokumentum
Rögzítés időpontja: 2025.09.04.
Rögzítő neve: Markó Zoltán (348584796)

ÜZEMELTETŐ NEVE:

Magáz Magyar Gázszolgáltató Kft.

/ ÉRINTETTSÉG

Érintett: Igen
Rögzítés dátuma: 2025.09.05.
Ügyintéző neve: Bokros Attila (900148208)
Ügyintéző telefon: +3628545515
Ügyintéző email cím: bokros.attila@magaz.hu

Kifejtés:

Nincs kiegészítés.



KÖZMŰNYILATKOZAT / 335923559
a kérelmező számára

 **E-közmű által hitelesítve.**

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján.

/ HATÓSÁGI ÜGYINTÉZÉS ALATT

Átadás időpontja:

2025.09.30.

Az érintettség megadását követően határidőre nem adott meg nyilatkozatot.



KÖZMŰNYILATKOZAT / 335923559
a kérelmező számára

 E-közmű által hitelesítve.

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján.

/ NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma:	2025.11.03.
Ügyintéző neve:	Bokros Attila (900148208)
Ügyintéző telefon:	+3628545515
Ügyintéző email cím:	bokros.attila@magaz.hu
Típus:	nyilatkozat a hozzájárulás feltételekkel való megadásáról
Kifejtés:	

Tervező képviselői bemutatták és ismertették a tárgyi terveket, melyekkel kapcsolatban az egyeztető az alábbi megjegyzéseket teszi:

AMENNYIBEN A KIVITELEZÉSHEZ ÚTÁTFŰRÁS IS SZÜKSÉGES, AKKOR CSAK ABBAN AZ ESETBEN JÁRULUNK HOZZÁ, HA ELŐTTE A GÁZVEZETÉKET FELTÁRJÁK ÉS A FŰRÁST A GÁZ FELŐLI OLDALRÓL INDÍTJÁK! ELLENKEZŐ ESETBEN NEM JÁRULUNK HOZZÁ A FŰRÁSHOZ!

A munkálatok során érintik, megközelítik az üzemelő gázelosztó vezetékét és védőövetét.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022.

(I. 31.) SZTFH rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 38. § (6) Gépi földmunkát a keresztezett létesítmény feltáráshoz szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, a létesítmény szélső alkotóitól számított 1-1 méteres övezeten belül végezni nem lehet.

A gázvezeték védőövetén belül gépi földmunka (beleértve a fúrási tevékenységet is) nem végezhető, ezért szigorúan csak kézi földmunka végzés történhet a Gázszolgáltató szakfelügyelete mellett. (18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet, IV. fejezet, 3. pontja)

A kijelölt övezeten belüli fúrási tevékenység előtt minden esetben, kérjük a gázvezeték felkutatni és a fúrást a gáz felőli oldalról indítani és minden esetben a Gázszolgáltató jelenlétében történhet.

Oszlopok, szalagkorlátok elhelyezésénél a minimális távolság a gázvezetékétől: 1,5 m, de legalább, az oszlop talpazata és a föld felszínétől mért távolság + 0,2 m.

A kivitelezés megkezdése előtt 8 nappal a Magáz Kft. Gödöllői Üzemétől a szakfelügyeletet írásban meg kell rendelni, mely költsége a megrendelőt terheli.

A szakfelügyelet megrendelésének elmulasztása miatti károkozás helyreállítási költsége a kivitelezőt terheli. Ha a munkaterületen gázszivárgást észlelnek, vagy a gázvezetékét megsértették, akkor azt haladéktalanul be kell jelenteni az éjjel-nappal hívható 06-28/545-515 telefonszámra.

A védőöveten belüli munkavégzésre, tevékenységre vonatkozó előírásokat kérjük szigorúan betartani!

A gázelosztó, a csatlakozó, illetve a fogyasztói vezetékétől keresztezés és/vagy párhuzamos vezetés esetén a védőtávolságokat, illetve a hatályos jogszabályokat, határozatokat, szabványokat kérjük betartani.

A műtárgyakat, csapszekrényeket, kérjük a végleges szintre emelni.

Keresztezés esetén a gázvezeték mechanikai védelméről gondoskodni kell.

Üzemünk a munkaterület és a műszaki átadás-átvételi eljárásokon részt kíván venni.

A kivitelezés során kérjük a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény végrehajtását szabályozó 20/2022 (I.31.) SZTFH rendelet előírásait betartani, illetve az MSZ 7487/2-80 az MSZ 7048/1 és MSZ 7048/3 szabványok figyelembevételét.

Az építési engedély kiadásához a fenti feltételekkel, a Magáz Kft. Gödöllői Üzem részéről, mint üzemeltető, hozzájárulunk.

A nyilatkozatban foglaltak csak a levél keltének dátumától számított egy évig érvényesek.

A tervező felelősséggel tartozik, hogy a gázvezetékkel érintett szakaszokon az átvezetés teljes körűen megtörtént a rendelkezésre bocsájtott adatszolgáltatás szerint

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.



/ MELLÉKLETEK

Nincs rögzített adat.

ÜZEMELTETŐ NEVE:

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan
Működő Részvénytársaság

/ ÉRINTETTSÉG

Érintett:

Nem

Rögzítés dátuma:

2025.09.03.

Ügyintéző neve:

Zsadányi Péter (442723675)

Ügyintéző telefon:

+36301430870

Ügyintéző email cím:

pzsadanyi@mol.hu

Kifejtés:

Nincs kiegészítés.

ÜZEMELTETŐ NEVE:

PR-TELECOM Távközlési, Kereskedelmi és
Szolgáltató Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

/ ÉRINTETTSÉG

Érintett:

Nem

Rögzítés dátuma:

2025.09.03.

Ügyintéző neve:

Lévai Pál (823946714)

Ügyintéző telefon:

+3646508158-134

Ügyintéző email cím:

levai.pal@prtelecom.hu

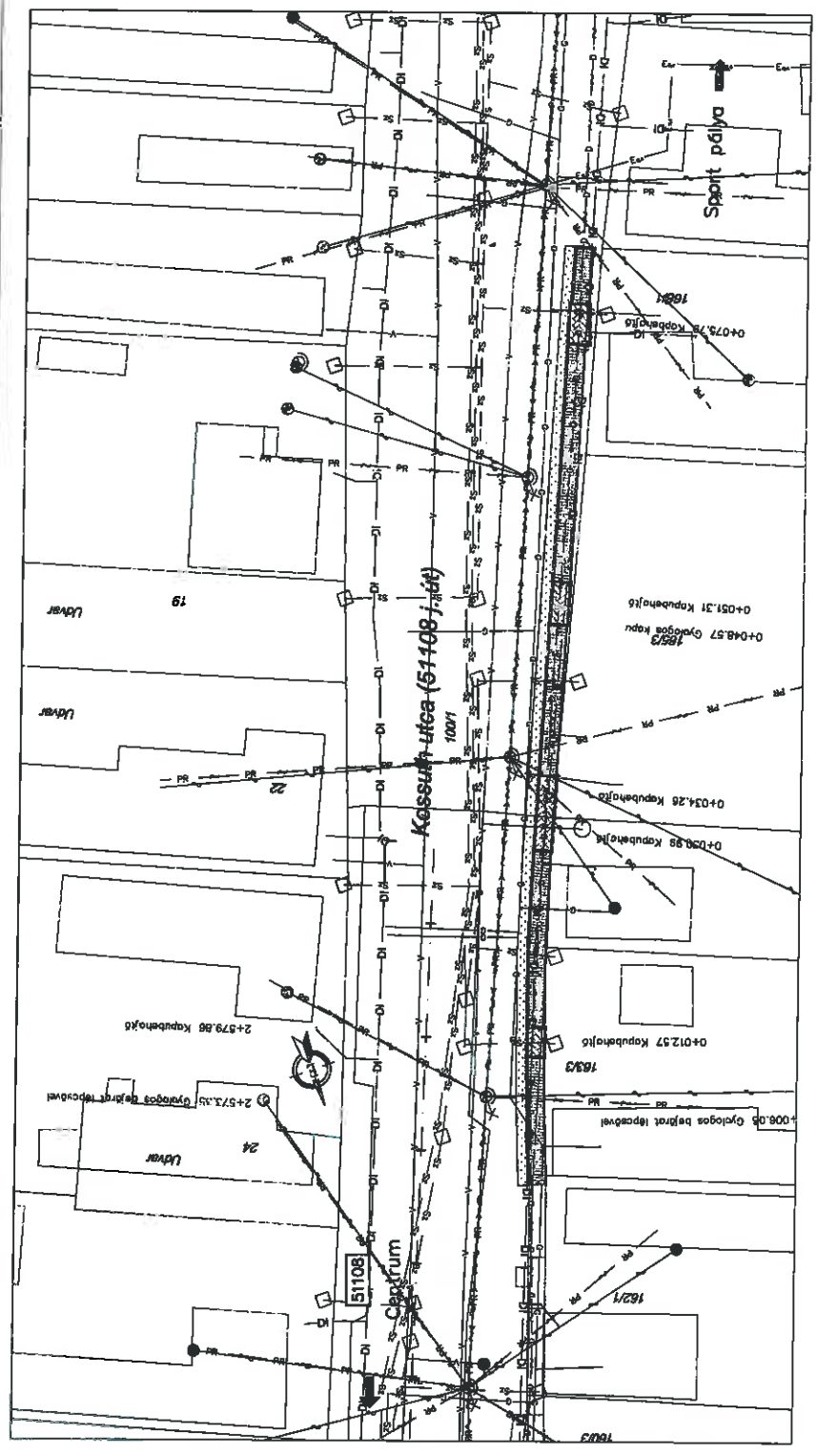
Kifejtés:

Felhívniánk a figyelmet arra, hogy a településen léghábeles hálózatunk működik. A káresemény elkerülése érdekében a munkagépekkel a megfelelő védőtávolságot megtartani sziveskedjenek.

KÖZMŰ JELEMBLYARÁZAT:

- Vízvezetékek
- Gázvezetékek
- Szennyvízvezetékek
- Középfeszültségű légvezetékek
- Kisfeszültségű légvezetékek
- Közvilágítási légvezetékek
- Közvilágítási földkábel
- Kifejezőfeszültségű földkábel
- Középfeszültségű földkábel
- D-Infrastruktúra légvezetékek
- D-Infrastruktúra földkábel
- Inyések földkábel
- PR-TELECOM légvezetékek

Műhely: Pálfi Ottó Kft. 2240 Balmazújásza, Lőrinc-Wilms utca 12.	Tervező: Horváth Roland	Tervező: Orfi Bárnabó 1624, 1621-1627	Tervező: Pálfi Ottó
Megnevezés: Májusiáza Községi Önkormányzata 2240 Májusiáza, Kossuth utca 24.	Munka megnevezése: Májusiáza Községi Önkormányzatok által megvalósuló fejlesztések	Projekt: HR-162025/M	Projekt ár: 2026. Február
Méret: 1:1000	Állapot: Kész	Ura: 1621-250	Állapot: G.M
Tárgy: Üléstervezés, vízvezeték, fogalomtechnika		Állapot: A.	





Majosháza Község Önkormányzata

✉ 2339 Majosháza, Kossuth Lajos utca 34., titkarsag@majoshaza.hu
☎ 24/511-830, www.majoshaza.hu

Ügyiratszám: MJH/1959-4/2025.
Ügyintéző: Keresztény Csaba
Elérhetőség: 06-24/521-040/130

Tárgy: Majosháza, Kossuth utca (51108 j. út) Református
Általános Iskola előtti járdaszakasz felújításához
és parkoló építéséhez tulajdonosi és közútkezelői
hozzájárulás

POLITOR ULTRA Kft.
2340 Kiskunlacháza
Lázár Vilmos utca 13.

Majosháza Község Önkormányzatához a POLITOR ULTRA Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-220324, székhely: 2340 Kiskunlacháza, Lázár Vilmos utca 13. adószám: 27856550-2-13 – a továbbiakban Kérelmező) 2025. szeptember 2. napján érkezett kérelmére és részére a POLITOR ULTRA Kft. – Horák Roland és Óri Barnabás (KÉ-K 07-01497) tervezők – által készített 2025. augusztus keltezésű, HR-185/2025 tervszámú, „Majosházi Református Általános Iskola előtti járdaszakasz felújítása és parkoló építése” tárgyú tervdokumentáció alapján Majosháza belterület 163/3 hrsz, 164/2 hrsz, 165/3 hrsz. és 166/1 hrsz. alatti ingatlanok előtti járdaszakasz felújításához és a Majosháza Kossuth utca 9. alatti 166/1 hrsz. kivett általános iskola megnevezésű ingatlan előtt parkoló létesítéséhez Majosháza Község Önkormányzatának tulajdonában álló Majosháza belterület 100/1 hrsz. kivett helyi közút és 100/2 hrsz. kivett közterület megnevezésű önkormányzati utakra vonatkozóan a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásom az alábbi feltételekkel adom meg:

- I. Majosháza Község Polgármestere, mint a Majosháza belterület 100/1 hrsz. kivett helyi közút és 100/2 hrsz. kivett közterület megnevezésű önkormányzati utak tulajdonosának képviselője, Kérelmező által benyújtott műszaki tervdokumentációban, valamint jelen engedélyben foglaltak szigorú betartása mellett, a Majosháza belterület 163/3 hrsz, 164/2 hrsz, 165/3 hrsz. és 166/1 hrsz. alatti ingatlanok előtti járdaszakasz felújításához és a Majosháza Kossuth utca 9. alatti 166/1 hrsz. kivett általános iskola megnevezésű ingatlan előtt parkoló létesítéséhez és az annak érdekében végzett munkálatokhoz, valamint az építési munkálatok ideje alatt két ütemben kialakítandó ideiglenes forgalomtechnikai beavatkozásokhoz a

tulajdonosi hozzájárulást megadom.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kedvezményezettet az egyéb más jogszabályok által előírt engedélyek és hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Hozzájárulásom a kiadása időpontjában rendelkezésünkre álló ingatlan-nyilvántartási adatokon alapszik.

Az engedélyező szervek, szakhatóságok, érintett szolgáltatók előírásainak maradéktalan betartása mellett, jelen hozzájárulásom a

2026. december 31-ig érvényes.

Amennyiben a kivitelező a fenti véghatáridőig nem kezdi meg a munkálatokat, annak megkezdését a kérelmező nem jelenti be, úgy a hozzájáruló nyilatkozatot új eljárás keretében ismételt meg kell kérni az illetékes hatóságtól.

- II. **A Dunavarsányi Közös Önkormányzat Jegyzője, mint a helyi közútkezelő Képviselő-testület képviseletében eljárni jogosult, a POLITOR ULTRA Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-220324, székhely: 2340 Kiskunlacháza, Lázár Vilmos utca 13. adószám: 27856550-2-13) kérelmére és részére az POLITOR ULTRA Kft. – Horák Roland és Őri Barnabás (KÉ-K 07-01497) tervezők – által készített, 2025. augusztus keltezésű, 185/2025 tervszámú, „Majosházi Református Általános Iskola előtti járdaszakasz felújítása és parkoló építése” tárgyú tervdokumentáció alapján Majosháza belterület 163/3 hrsz, 164/2 hrsz, 165/3 hrsz. és 166/1 hrsz. alatti ingatlanok előtti járdaszakasz felújításához és a Majosháza Kossuth utca 9. alatti 166/1 hrsz. kivett általános iskola megnevezésű ingatlan előtt parkoló létesítéséhez**

közútkezelői hozzájárulásomat az alábbi feltételekkel adom meg:

Kivitelezésre/tevékenységre vonatkozó feltételek:

1. **A kivitelezés csak a közmű üzemeltetők szakmai felügyelete mellett végezhető. A munkálatok során útstabilizált útfelület, zúzott kő, aszfalt útburkolat megbontása tilos! Az igénybe vett zöldterületek helyreállítási kötelezettséggel, az indokolt módon és mértékben megbonthatók.**
2. **A tényleges munkavégzés megkezdése előtt, a tervezett kezdési és befejezési időpontok bejelentésével az építetőnek munkakezdési hozzájárulást kell kérnie, a következő e-mail címen keresztül: muszak@dunavarsany.hu. Munkakezdési hozzájárulás nélkül önkormányzati út területén munka **nem végezhető!** Munkakezdési hozzájárulás burkolatbontással járó munkák esetén november 15. és március 15. közötti időszakra csak rendkívüli esetben adható.**
3. **Az engedélyt, a terv dokumentációt a kivitelezési ideje alatt a közterület-felügyelőnek be kell mutatni.**
4. **A kivitelezési munkálatokat csak a mellékelt tervek alapján, valamennyi közműszolgáltató (csatorna, gáz, áram, telefon) szakmai felügyelete mellett lehet elvégezni. A kivitelezés alatt, a sajtolás vagy fúrás okozta károk helyreállítása és annak költségei a kérelmezőt, megadott esetben a kivitelezőt terhelik.**
5. **A kivitelezés során kizárólag kézi földmunka végezhető!**
6. **A szilárd burkolatú út bontása tilos, bontási engedély csak indokolt esetben adható. A bontás következtében keletkezett kárért a kivitelezőt teljes anyagi, polgári és büntetőjogi felelősség terheli.**
7. **Amennyiben a kivitelezési munkálatok során használt járművek súlya meghaladja a 7,5 tonnát, akkor a helyi közút kezeléséről szóló 4/2020. (III.11.) helyi rendelet 9.§-a szerint behajtási engedélyt kell kérnie.**
8. **A kivitelezés ideje alatt az út és a járda területén csak külön közterület-használati engedéllyel lehet földet, illetve építési anyagot tárolni.**
9. **Amennyiben az kivitelezés során használt járművek a munkaterület megközelítése közben kárt okoznak a közútban vagy annak műtárgyaiban a helyreállítás költsége a kivitelezőt vagy a gépjármű tulajdonosát terheli.**
10. **A munkavégzés ideje alatt a KRESZ előírásai szigorúan betartandók, a mulasztásból eredő mindennemű anyagi kárért, személyi sérülésért a kivitelező felel.**
11. **Az utat a munkával érintett szakaszon a munka megkezdése előtti állapotra köteles a kivitelező visszaállítani. Ennek költsége a kivitelezőt/beruházót terheli.**
12. **A munkálatokat követő 3 évben a kivitelező garanciát vállal a helyreállítási munkálatokért, valamint az aszfalt süllyedése esetén, saját költségén javítja az érintett szakaszt.**

13. A helyreállítás során a kiemelt munkaárok visszatöltésére csak arra alkalmas anyagot szabad felhasználni, amelyet anyagától függően 10–25 cm-es terítési vastagságokban, réteges tömörítéssel kell beépíteni. A közművezetékek környezetében $Try_{\square} = 85\%$ -os, a töltéstartásban $Try = 90\%$ -os tömörséget, illetve a földmű felszínén $E2 = 40 \text{ MN/m}^2$ teherbírasi értéket kell elérni. Az alapburkolat alá minimum 20 cm vastag, $Try = 95\%$ -os tömörségű, $E2 = 60 \text{ MN/m}^2$ teherbírasi értékű ágyazatot kell helyezni. Burkolat helyreállítás a közműfektetés során alkalmazott rétegtrend szerint, de minimum 25 cm homokos kavics, valamint 2 réteg aszfalt (AC 22 7 cm + AC 11 4 cm, esetleg 1 rétegben AC 11 8 cm vastagságban), ha van CKT, akkor minimum 15 cm beépítése. A CKT résztől a rétegek beépítése vállasan, 25-25 cm rávágással történjen.
14. A közúton végzett munkákkal érintett munkaterületet a forgalomtól el kell választani. Ennek megfelelően a munkaterületre előjelzéssel fel kell hívni a figyelmet, és azt közúti jelzéssel meg kell jelölni.
15. A kivitelezés során megrongálódott zöldterületet, annak növényzetével együtt a hozzájárulás jogosultjának – az eredeti állapotnak megfelelően, illetve a zöldterület teljes vagy részleges átépítése esetén a zöldterület kezelője által elfogadott zöldterület-rendezési tervnek megfelelő módon – helyre kell állítania.
16. Közmű fektetésénél a munkaárok visszatöltését szakszerű tömörítéssel kell elvégezni, Ennek során a kitermelt, de visszatöltésre alkalmatlan, fagyott vagy veszélyes anyagot nem szabad felhasználni.
17. A munkálatokat úgy kell végrehajtani, hogy azzal a közúton közlekedő forgalmat ne akadályozzák.
18. A munkaterületet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvénynek, a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002 (II. 8.) SzCsM-EÜM és az építési munkahelyeken az építési munkafolyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002 (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendeleteknek megfelelően kell elkorlátozni és kivilágítani.
19. A munka befejezése után a közterületen megmaradt anyagokat, segédanyagokat el kell szállítani. A munkavégzés során keletkezett szemét, hulladék elszállításának és jogszabályszerű ártalmatlanítását lerakó jeggyel vagy a kivitelező nyilatkozatával igazolni kell.
20. A munkaterület helyreállítását a Munkakezdési hozzájárulásban foglalt végleges helyreállítási időpontig el kell végezni.
21. A közüzemi és egyéb létesítményekben okozott rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért – amit az érintett közüzemnek azonnal jelezni kell -, az üzemzavar késedelmes bejelentéséért, az élet- és vagyonbiztonságért az engedélyest teljes anyagi, polgári és büntetőjogi felelősség terheli.

Hozzájárulásom idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Hozzájárulásomat a Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Dunavarsányi Építési Szabályzatáról szóló 12/2016 (VI.10.) számú önkormányzati rendelete, a helyi közút kezelésének szabályairól szóló 4/2020. (III.11.) önkormányzati rendelet, továbbá a többször módosított a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-37. § és 40-42/A.§, valamint a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21) MT számú és a módosított 26/2021.(VI. 28.) ITM rendelet figyelembevételével hoztam meg.

A helyi közút nem közlekedési igénybevételét a helyi közút kezelésének szabályairól szóló 4/2020. (III.11.) Kt. rendelet 14.§-a írja elő, a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díj összegét ugyanezen rendelet 16.§ (1), (2) pontja, és a 3. számú melléklet tartalmazza.

A helyi közút hozzájárulás nélküli vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő igénybevétele esetén a

fizetendő pótdíjat az *útügyi igazgatásról* szóló 26/2021. (VI.28.) ITM rendelet 7.§ (7) bekezdése alapján a közlekedési hatóság állapítja meg.

A Kkt. 36. § (2) bekezdése szerint az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

Dunavarsány, 2025. szeptember 22.

Digitálisan aláírta: Zsiros
Viktor
Dátum: 2025.09.24
11:36:23 +02'00'

Zsiros Viktor



Zsiros Viktor
polgármester

dr. Szilágyi Ákos jegyző megbízásából:



Kovács Aliz Réka
beruházási és műszaki osztályvezető



Kapják:

1. Poltor Ultra Kft.
2. Irattár, helyben



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pest Vármegyei Igazgatóság
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.
Telefon: 1-819-9042, Fax: 1-336-8379
Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu

Iktatószám: **MK-30316/2/2025**

Tárgy: **Majosháza, Kossuth Lajos u járda felújítása a Mini ABC - Általános Iskola között**

Előadó: **Hartmann Beatrix**

Hivatk. sz.:

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Majosháza Község Önkormányzat (2339 Majosháza, Kossuth u. 34.) - továbbiakban, mint jogosult - részére a közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a következő feltételekkel adja meg:

Tervező(k):

Politor Ultra Kft (2340 Kiskunlacháza, Lázár Vilmos utca 13)

Tervszám(ok): HR-182/2025

I. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

- 1.1. **Majosháza, Kossuth Lajos utcai járda felújítása a Mini ABC és az Általános Iskola között az 51108 j. út 2+492-2+568 kmsz között jobb oldalon**
- 1.2. **A közút területén végzendő építési munkákhoz, annak tervezett megkezdését megelőzően legalább 15 nappal munkavégzési engedélyt kell kérni. A munkavégzési engedélyre vonatkozó kérelem postai úton (Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Vármegyei Igazgatóság 1183 Budapest, Gyömrői út 93-95., tel:1-819-9042) vagy elektronikusan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. honlapján található e-ügyfélszolgálaton keresztül nyújtható be.**
- 1.3. **Az érintett közúti és igénybevételi adatok:**

Közút száma	Szlv.k. km+m	Szlv.v. km+m	Igénybevétel módja	Hossz m	Szél. m	Tertület m ²	Alapdíj HUF	Idő nap	Sz.	Bruttó érték
51108	002+	002+	Részleges elkorlátozás	76	0,00	0,00	50		1	0
	0492	0568								
Mindösszesen:										0

- 1.4. **A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtására kiadott 30/1988.(IV.21.) MT rendelet (a továbbiakban: MT rend.) 27. § (3) bekezdés a) pontja alapján a jelen közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenység kizárólag a Társaságunk Pest vármegyei FKO (1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.), tel: , szervezeti egységének szakfelügyelete mellett történhet. A szakfelügyeletet Társaságunk - az MT rend. 27.§ (4) bekezdés alapján, a ténylegesen felmerült, szükséges költségek felszámítására figyelemmel – a következő egységdíjak szerinti díj ellenében végzi:**

szakfelügyeleti díj: 11.000,- Ft/óra + ÁFA; + a kiszállás díja.

Minden megkezdett óra és km esetén a teljes egységdíj felszámításra kerül. A díjat az igénybe vevő – az MT 27.§ (4) bekezdés értelmében - számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a Társaságunk részére megfizetni. A számla kiállításának alapja a Társaságunk által a szakfelügyelet helyszínén felvett szakfelügyeleti napló, amely az igénybe vevő szakfelügyelet helyszínén történő jelenléte hiányában is igazolja a szakfelügyelet elvégzését. Amennyiben a közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenységhez több alkalommal szükséges szakfelügyeletet biztosítani, úgy az elvégzett valamennyi szakfelügyeletre vonatkozó díjat tartalmazó számla kiállítására a közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenység befejezését követően - de évente legalább 1 alkalommal - kerül sor.

- 1.5. **A megállapított díj(ak)at átutalással kell a Magyar Közút Nonprofit Zrt. MBH Banknál vezetett 10300002-10460102-49020027 számú számlájára teljesíteni. A közlemény rovatban kérjük, hogy a jelen hozzájárulás számát (200078014/01 / MK-30316/2/2025) és a befizetés jogcímét feltüntetni szíveskedjen. Jelen hozzájárulás egyben díjbekérőnek is minősül. Számla kiállítására csak a kiszabott díjak maradéktalan megfizetését követően kerül sor.**

2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

- 2.1. **A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:**

- 2.1.1. A létesítmény műszaki átadás-átvételi és a forgalomba helyezési eljárására Társaságunk Pest Vármegyei Igazgatóságát meg kell hívni. Az eljárás során a vonatkozó előírások alapján 2 pld megvalósulási tervet kell Társaságunk részére átadni. A közút kezelőjeként a megtartandó eljárás során további előírásokat tehetünk.
- 2.1.2. A tervezett járdaépítés geometriai kialakítását, keresztmetszeti és helyszínrajzi elrendezését, a beépítendő pályaszerkezet rétegrendjét a Pest Vármegyei Igazgatóság jóváhagyó bélyegzőjével záradékoltt (beleértve a közútkezelő által végzett módosításokat is) tartalmazó tervek, valamint ezen hozzájárulásban foglalt egyéb előírások szerint kell kialakítani.
- 2.1.3. A meglévő járda nyomvonal 1,5 méter szélességgel történő kiépítését Igazgatóságunk elfogadja. Azonban tájékoztatjuk, hogy az e-UT 03.07.25:2022 számú, "A gyalogsközlekedés közforgalmú létesítményeinek tervezése" című ügyi Műszaki Előírás 5.2.1. pontja szerint a gyalogos létesítmények (járda) minimális szélessége 1,8 méter. Ennek megfelelően ahol biztosítható, ott 1,80 m szélességben javasoljuk a kiépítést megvalósítani.
- 2.1.4. A tervezett járda nyomvonal burkolatát az ingatlansatlakozásoknál azok szintjére - 2-4 cm-re - le kell süllyeszteni, illetve a csatlakozó járdafelületeket rámpásan kell kialakítani.
- 2.1.5. A járda nyomvonal világításának kiépítéséről / bővítéséről az érintett települési önkormányzat köteles gondoskodni helyi önkormányzati feladatok keretében.
- 2.1.6. A közúti és a járda csapadékvíz elvezetést a Pest Vármegyei Igazgatóság jóváhagyó bélyegzőjével záradékoltt tervek szerint az ott feltüntetett módon kell biztosítani.
- 2.1.7. A tárgyi járdaszakasz üzemeltetési lehatárolása kapcsán lehatárolási tervet kell készíteni, mely terveket Igazgatóságunkhoz jóváhagyásra be kell nyújtani.
- 2.2. A munkaterület / igénybevett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:
- 2.2.1. A munkálatok befejezése után az igénybe vett közúti területet - adott esetben beleértve a csapadékvíz elvezető árkot is -, továbbá az egyéb érintett területeket (zöldszalvét, járdát, stb.) annak tulajdonosa illetve kezelője eltérő rendelkezése hiányában - eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.
- 2.3. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:
- 2.3.1. Az igénybe vett útterületet / munkaterületet az e-UT 04.05.14. "Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása" című Ügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint kell kialakítani.
- 2.3.2. Az ideiglenes forgalmi rendet és/vagy terelést a jóváhagyott helyszínrajz és a tervdokumentáció műszaki leírásában foglaltak szerint kell végrehajtani. Az ideiglenes forgalmi rend bevezetéséhez szabványos fényvisszaverő képességű, ép felületű, tisztán tartott közúti jelzéseket kell alkalmazni. A munkaterületet szabványos eszközökkel körül kell határolni és éjszaka, ill. korlátozott látási viszonyok esetén a sarokpontokon továbbá a vonatkozó előírások szerinti osztásközzel, világító sárga fényű szabványos útépitési lámpával ki kell világítani.
- 2.3.3. A munkálatok befejezése után az ideiglenes forgalomkorlátozást haladéktalanul meg kell szüntetni és az eredeti / jóváhagyott forgalmi rendet kell visszaállítani / bevezetni.
- 2.4. Egyéb feltételek:
- 2.4.1. Közútkezelői hozzájárulás vagy a közútkezelői hozzájárulásban előírt munkavégzési engedély hiányában ideiglenes forgalomkorlátozás bevezetése és az építési munka megkezdése tilos! Tájékoztatjuk, hogy ha a közút nem közlekedési célból a közútkezelő hozzájárulása nélkül illetőleg az abban előírt feltételektől eltérően vették igénybe, a Társaságunk a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 37.§ (2) bekezdése alapján a közlekedési hatóságnál eljárást kezdeményez(het).
- 2.4.2. Ha a közút vagy tartozékainak átalakítása, korszerűsítése, felújítása folytán a létesítmény vagy tartozékainak végleges, vagy ideiglenes átalakítása, vagy áthelyezése válik szükségessé, azt a jogosult tűrni köteles.
- 2.4.3. A jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítmény(ek) fenntartásáról és mindenkori tisztántartásáról a közút állagának sérelme nélkül, a forgalom zavartalanságának biztosítása mellett a jogosultnak kell gondoskodnia.
- 2.4.4. Amennyiben a jelen hozzájárulásban foglaltak szerint elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt az országos közúttal kapcsolatos munkavégzés válik ismételtlen szükségessé, az ehhez való hozzájárulást a Társaságunk Pest Vármegyei Igazgatóságától újból meg kell kérni.

2.4.5. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni tilos. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építetőnek folyamatosan gondoskodnia kell.

2.4.6. Jogosultnak / építetőnek az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön kell megkérnie.

3. Vegyes rendelkezések:

- 3.1. Jelen közútkezelői hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36, 37 és a 42/A §-ai alapján adtuk ki.
- 3.2. A közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek vitatása esetén azok megváltoztatását a(z) Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály által kiadandó létesítési engedély ellen kérelem benyújtásával egyidőben - a kérelem részeként - lehet kezdeményezni.
- 3.3. Jelen közútkezelői hozzájárulás a kiadásának napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételtelen meg kell kérni.
- 3.4. A munka befejezése után a műszaki átadás- átvételi eljárásig az Igazgatóság részére 1- 1 péld megvalósulási tervet kell papír alapon, valamint elektronikus formában (CAD - dwg-n, CD-n vagy pendrive-on) benyújtani.
- 3.5. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 27. § (3) bek. b) pontja alapján a szükséges ideiglenes forgalomkorlátozást térítés ellenében a Társaságunktól kell megrendelni, melyre vonatkozóan külön szerződést kell kötni. Ennek hiányában ideiglenes forgalomkorlátozás nem vezethető be!
Társaságunk fenntartja a jogot arra, hogy indokolt esetben az ideiglenes forgalomkorlátozás elvégzését - a Társaságunkkal történő előzetes egyeztetés és engedély alapján - más részére átengedje.
- 3.6. A közút mellett munkát végző személyeket munkavédelmi oktatásban kell részesíteni, és szabványos védőmellénnyel, védősisakkal kell ellátni. Közúti munkaterületen az egyéni védőeszközök használata kötelező!
- 3.7. Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartásáért a jogosult felelős!
- 3.8. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a téli üzemeltetési időszakban - november 10. és március 15. között az országos közutat érintő kivitelezési munkát végezni tilos!

Budapest, 2025. június 27.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Vármegyei Igazgatóság
1183 Budapest Gyömrői út 93-95.
3004.

Millán Anna
vármegyei forgalomtech. és kezelői ov.

Rutkay László
vármegyei üzemeltetési és fenntartási ov.

Kapják:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Majosháza Község Önkormányzat
+ terv, cégkapu: 15734776 | 3. Dabasi mérnökség
+ terv |
| 2. Politor Ultra Kft
cégkapu: 27856550 | 4. Irattár |

