



ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 22-ei rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/210/2025. **Tárgy:** Javaslat a Majosháza Község hatályos Szabályozási tervének módosítására a 8/2025. (VII. 25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás során a jogszabálytárba hibásan feltöltésre került szabályozási tervlap javítása vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy Majosháza Község hatályos településrendezési tervei legutóbb a 8/2025. (VII. 25.) önkormányzati rendelet és a 95/2025. (VII. 24.) Kt. határozat alapján módosításra kerültek. A módosítást a jogszabályban előírt módosítási eljárás lefolytatása előzte meg, melynek során minden szabályosan zajlott, és a módosítás meg is kapta a végső hozzájáruló véleményt az állami főépítéstől (ügyiratszám: PE/AF/00267-19/2025.).

Az eljárás végeztével, technikai hiba folytán, a jóváhagyásra került szabályozási tervi mellékletben egy tervlap hibás tartalommal, a módosítási dokumentációban tervezett módosítások átvezetése nélkül került elfogadásra és feltöltésre a Nemzeti jogszabálytárba. A településszerkezeti tervet a hiba nem érintette csak a szabályozási tervet és abból is csak egy szelvényt.

A hiba javítása hivatalos eljárás keretében végezhető, melyhez a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § b) pontja alapján ún. rövid eljárás lefolytatása szükséges. Az eljárás megindításához a csatolt határozat elfogadása és az eljárás megindítása szükséges.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- támogatja a hatályos Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ), illetve annak mellékletét képező Szabályozási Tervének (SZT) rövid eljárásban történő módosítását a korábbi 8/2025. (VII. 25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás során, a szabályozási tervlapok tartalmában keletkezett hiba javítása okán;
- megállapítja, hogy a tervezett módosítás nem jár érdemi változtatással, így új beépítésre szánt terület kijelölésével sem;
- elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező főépítési feljegyzést;
- az a) pontban megjelölt településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, mivel a korábbi eljárás keretében erről az érintett szakhatóságok már nyilatkoztak, jelen eljárásban pedig a korábbi eljáráshoz képest módosítás nem tervezett, az eljárás csak a szabályozási terv hibajavításra irányul.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba Ferenc főépítész

Majosháza, 2025. szeptember 16.


Zsiros Viktor
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Akos
jegyző



FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Jelen feljegyzés Majosháza hatályos Szabályozási tervének 8-as számú tervlapjában keletkezett feltöltési hiba javítására irányul. A probléma abból ered, hogy a korábbi, 8/2025. (VII. 25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítást követően a szabályozási terv 8-as számú tervlapja hibásan, az eredeti (módosítás nélküli) állapotban került elfogadásra és feltöltésre. Jelen eljárás kizárólag ezen hiba javítására irányul.

Az eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § b) pontja alapján rövid eljárásban folytatható le.

A hibajavítási dokumentáció tartalmát elegendő a hiba keletkezésének körülményeit bemutató összefoglalóra szűkíteni, illetve szükséges a korábban lefolytatott eljárás teljes dokumentációját és terviratait mellékletként csatolni.

Majosháza, 2025. szeptember 16.

Vojnits Csaba Ferenc
főépítész