



ELŐTERJESZTÉS

*Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 26-ai rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: MJH/34-9/2018.

Tárgy: Javaslat Denke József kérelmének megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

Denke József és Denke Józsefné (2339 Majosháza, Petőfi u. 25.) 2018. április 3 –án kelt levelükkel (1. számú melléklet) kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez a településrendezési terveink módosítására.

A kérelemnek továbbá melléklete a Kertész Beáta főépítész Asszonynak írt válaszlevél (2. számú melléklet).

Főépítész Asszony levele jelen előterjesztés 3. számú melléklete.

Majosháza 2013-ban hatályos Településszerkezeti Tervének, valamint Szabályozási Tervének és Építési Szabályzatának módosítása 2013. december - 2015. április között zajlott le. A módosítást megelőzően a településrendezési tervekben a 033/22-033/25 hrsz-ú területek mezőgazdasági területfelhasználásba, illetve övezetbe voltak sorolva az akkori területhasználattal nem egyezően.

A tervmódosításhoz felhasznált, a Majosháza Község Önkormányzata által megvásárolt, hivatalos földhivatali alaptérkép nem tartalmazta a horgásztó melletti épületet.

A Majosháza 033/22-033/25 hrsz-ú ingatlanok a tervmódosítás előtt és idejében Majosháza II.-kavics megnevezésű bányatelek részét képezték, mely elnevezés alatt a ráckevei Körzeti Földhivatal 10.824/2002. számú határozata alapján a tulajdoni lap I. részén a bányatelek jogi jelleg feljegyzése megtörtént és engedélyezett kavicsbányászati tevékenység folyt, miközben a terület délnyugati részén mintegy 3 ha-nyi területen, már akkor a terület részre vonatkozó rekultiválást követően, lekerített pihenő, horgásztó létesült, illetve üzemelt.

A tervmódosítás célja a fenti érintett területeken a területtulajdonos, azaz az Ön területhasználati céljának megfelelően, az Ön által már kialakított horgásztó, illetve szándékai szerint a későbbiekben, a bányaművelés befejezését követően - akkor várhatóan 2015. után - létesítendő távlati strand kialakításának programja szerint volt meghatározva.

A tervmódosítás egyeztetési eljárása során az Önkormányzat a tervmódosítási eljárást meghatározó, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2013. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásaink megfelelően járt el, és ennek során egyeztetés céljából megkereste az illetékes Bányakapitányságot, a tervkészítés minden egyes szakaszában (az egyeztetés 2 dokumentumát lásd jelen előterjesztés 4. számú mellékleteként).

A tervmódosítás, a jelenleg is hatályos Településszerkezeti Terv, valamint Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási Terv, tehát az Ön érdekeinek megfelelő tartalommal, természetesen a településrendezési tervezési előírások betartásával készült.

A Szabályozási Terv a területhasználati programnak megfelelően, az elhelyezendő program kapacitása függvényében (strandí fogalom, személygépkocsi parkolási igény) a horgásztóhoz és a kialakítandó strandhoz vezető 032 hrsz-ú út esetében 16 m-es útszélestést tett szükségessé. Tekintettel arra, hogy ezen területhasználati funkciók megvalósítása a telektulajdonos érdekében történtek, az útsabályozást a terv természetesen a strandként tervezett területből, nem pedig a szomszédos szántóterületek tulajdonosai rovására határozta meg.

A fentiek bizonyítják, hogy a korábbi településrendezési tervek felülvizsgálata és módosítása jogszerűen történt.

Az út szabályozási szélességének esetleges csökkentése csak törvényi keretek között, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2013. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint történhet meg, az abban meghatározott, kb. 12-14 hónap időtartamot igénylő véleményezési eljárás lefolytatásával, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező településrendezési tervezők közreműködésével, a módosítást kezdeményezők költségviselése mellett.

A fentiekől eltérő, kérelmében jelzett módosítás csak a hatályos Településszerkezeti Terv módosításával és annak megfelelően a területre készítendő és a Képviselő-testület által jóváhagyandó Szabályozási Terv alapján lehetséges Főépítész közreműködésével.

Ahhoz, hogy a tárgyi ingatlanain a fejlesztési elképzeléseit meg tudja valósítani, mint azt már korábbi egyeztetéseken is jeleztük, a területére vonatkozóan saját költségén módosítani szükséges az Építési törvény 30/A.§-ban meghatározott, az Önkormányzattal kötendő településrendezési szerződés, valamint településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező által készített tervek alapján a hatályos Településszerkezeti, illetve Szabályozási Tervet, valamint megállapodni a majdani megvalósítás költségeinek az Ön általi átvállalásáról.

A településrendezési szerződés megkötése előtt az Önkormányzat Képviselő-testületének döntenie kell az a fejlesztési céljait tartalmazó, településtervezővel készített, a Kormányrendeletben meghatározott tartalmú Telepítési tanulmánytervről. A Képviselő-testületnek a tanulmányterv tartalmával kapcsolatos elfogadó döntése alapján indítható meg a tervmódosítási eljárás. Mindennek további feltétele, hogy a képviselő-testületi döntést megelőzően a Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság a módosítási szándékot befogadja.

A jelenleg nincs folyamatban településrendezési tervmódosítás. Későbbiekben, amikor az Önkormányzat a terv felülvizsgálatáról dönt, annak költségeinek biztosításával ezen módosítási szándékot befogadhatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Denke József és Denke Józsefné kérelmezők azon igénye iránti kérelmét, hogy a hatályos településrendezési tervek módosítását kezdeményezik, érdemben akkor tudja támogatni és érdemben újra tárgyalni, amikor a terület módosítására irányuló telepítési tanulmányterv benyújtására kerül, vagy amikor az Önkormányzat kezdeményezi a településrendezési terveinek felülvizsgálatát és módosítását a szükséges költségek biztosítása mellett.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Denke József és Denke Józsefné kérelmezőket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta:

Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette:

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

Majosháza, 2018. április 19.

Az előterjesztés törvényes:

**MAJOSHÁZA ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE** részére

2339 MAJOSHÁZA

1.2. melléklet
Ttk. 2018.04.06.

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETI:	2018 APR 06.
SZÁM:	34-9/2018 M.
ELŐDÖ:	ELŐLÁTI:

Jónak látszik

Tárgy: Kérelem a majosházi 033/22 hrsz-ú földrész beépítésének engedélyezése és a HÉSZ módosítása iránt

Melléklet: 1 pl. térképkivonat helyszínrajzzal

Tisztelt Képviselő-testület!

A majosházi 033/22-23-24-25 hrsz-on nyilvántartott földrészletek a „Majosháza II.-kavics” elnevezésű bányatelekhez tartoztak; az ásványvagyon kitermelése és a tájrendezési munkálatok elvégzése után „kivett horgásztó” minősítéssel kerültek az ingatlan-nyilvántartásba.

Az érintett ingatlanok a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló 10/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletben „Kb-St különleges strandolási célokat szolgáló övezet” besorolással kerültek meghatározásra.

A majosházi 033/22 hrsz-ú, 13,8218 ha nagyságú földrészlet, a-f/ alrészletekből áll, ezekből 9,9924 ha kivett horgásztó.

Az f/ alrészlet kivett töltés és büfé elnevezéssel szerepel a földhivatali nyilvántartásban; a büfé épületét 4 m-re a telekhatártól 2012-ben a hatóság által elfogadott tervdokumentáció alapján, engedéllyel építettük.

Az elmúlt évben a vállalkozásunkhoz szükséges, a strand üzemeltetéséhez előírt szociális épület kivitelezéséhez kértünk építési engedélyt a hatáskörrel rendelkező Dunavarsányi Önkormányzat Jegyzőjétől, aki ez év februárjában a kérelmet elutasította. Döntését azzal indokolta, hogy azon a területrészen, ahol a büfé épület helyezkedik el, a helyi Önkormányzat egy 16 méter széles út kialakítását tervezte.

Az építéshatóság eljárása számunkra elfogadhatatlan – többek között – az alábbiak miatt:

- nem vette figyelembe azt a tényt, hogy 2012-ben jogszerűen, hatósági jóváhagyással építettünk az ingatlan út menti részén egy büfét, azóta az építmény a horgásztavak látogatóit szolgálja;
- a tulajdonunkat képező földterületeket a saját költségünkön, szabályosan közművesítettük, kutat fúrattunk, vízjogi engedéllyel rendelkezünk, utakat és parkolót alakítottunk ki;
- az ingatlanok művelési ágának, jogi jellegének megfelelő hasznosítása nem csak jogunk, hanem kötelezettségünk is, ugyanis a horgásztavakra a hal-

a 033/22 hrsz) földrészleten a Településszerkezeti Tervnek megfelelő beépítést, fejlesztést lehetővé tegye.

Mellékelünk egy térképkivonatot, vázrajzot, amelyen feltüntettük az önerőből és hatósági engedélyekkel megvalósult kerítés, büfé, transzformátor, monitor kút és parkoló helyét.

Kérjük a tisztelt Önkormányzati Képviselőket, hogy kérelmünket soron kívül támogassák. Erdemi döntésükig a vállalkozás működtetése akadályozott.

Majosháza, 2018. április 3.

Tisztelettel:



Denke József



Denke Józsefné

ingatlantulajdonosok
2339 Majosháza,
Petőfi utca 25.

2. sz. melléklet
11/2018.04.26.
TJ

DUNAVARSÁNYI Közös ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Beruházási és Műszaki Osztály
Kertész Beáta főépítész részére

DUNAVARSÁNYI KÖZSÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2018. APR. 05.	
SZÁM:	3h-10/2018 N
ELŐADÓ:	ELŐZÁRÓ:
1. J. J. J.	

Dunavarsány
Kossuth Lajos utca 18.

Tárgy: Nyilatkozat tájékoztató levélre
Hiv. szám: MJH/34-8/2018.

Tisztelt Beruházási és Műszaki Osztály!
Tisztelt Főépítész Asszony!

A majosházi 033/22 – 033/25 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási ügyében és a 032 hrsz-ú önkormányzati út szabályozásával kapcsolatosan küldött, 2018. március 26.-án kelt tájékoztató levelét megkaptam.

A válaszlevélben foglaltakat hiányosnak, ellentmondásosnak és több helyen megalapozatlannak tartom, észrevételeimet az alábbiak szerint összegzem:

1/ Tájékoztatása szerint a majosházi Településszerkezeti Terv és a HÉSZ módosítása 2013. december – 2015. áprilisa között zajlott. Ezt megelőzően a tulajdonomat képező földterületek mezőgazdasági területfelhasználási övezetbe voltak besorolva, amely a módosítás időszakában a tényleges használattal nem egyezett. Arról is tájékoztattott, hogy a tervmódosításhoz felhasznált alaptérkép nem tartalmazta a horgásztó melletti épületet.

Álláspontom szerint a tervek, ill. a szabályzat felülvizsgálata során a közreműködő hivatalok és szakemberek nem vettek figyelembe minden rendelkezésükre álló adatot, nem győződtek meg a földterületek tényleges adottságairól, és nem szereztek be információkat arról, hogy az ingatlantulajdonosoknak érdekében áll-e a tervezett módosítás.

Nem hivatkozhatnak megalapozottan pl. arra, hogy a tervmódosításhoz felhasznált alaptérképen nem tüntette fel a földhivatal a horgásztó melletti épületet. A szakhatóságként közreműködött építésügyi hatóság az építményről teljeskörű ismeretekkel rendelkezett.

Ráckeve Város Jegyzője a 2012. október 16. napján kelt, 3.223-4/2012. számú határozatával a majosházi 033/22 hrsz-ú ingatlanon épült büfé építési munkákra használatbavételi engedélyt adott. A határozat 2012. 11. 13. napjától jogerős, erről az Önkormányzat Jegyzője és a szakhatóságok értesültek. Az építési hatóság az engedély kiadását azzal indokolta, hogy az ingatlan M42 jelű ált. mg.-i terület övezetében helyezkedik el, s a benyújtott tervdokumentáció tartalmi és formai szempontból megfelelt az érvényes előírásoknak, köztük a 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendeletnek.

A horgásztavak sem nagyobb parkolóhelyet, sem szélesebb közutat nem igényelnek, hiszen a terület nagysága adott, a parkolás jelenleg is biztosított, kizárólag a szociális épületre lenne szükség az ÁNTSZ álláspontjára figyelemmel. Ha az utat szélesítenék, a büfét is meg kellene szüntetni az épület lebontásával, megszűnne a parkolóhely és a kiépített közmű.

Ezt a vagyoni hátrányt nem eredményezheti jogszerűen az Önkormányzat, és nem hivatkozhat arra sem, hogy mindez az érdekünkben történik. **Az eljárás hibáit nem háríthatják az ingatlan tulajdonosaira.**

- 4/ A Főépítész válaszában nem hivatkozott arra konkrétan, hogy a saját tulajdonú telkemen milyen rendelkezés alapján kellene a 16 méteres közutat kialakítani. **Az önkormányzati út évtizedek óta megfelel a helyi igényeknek, az 51-es főközlekedési út közelsége miatt felesleges többletköltség merülne fel és kihasználatlan, az értékes mezőgazdasági földekből elvett, erdőbe vezető út alakulna ki.**

A szabályozási terven egy szennyvízáttemelőt is feltüntettek, amely a földeket érinti, erről a 2018. évi eljárások során nem tettek említést. Nem derült ki, hogy ez a terv milyen okból került elfogadásra, kinek a költségén valósul meg és kinek az érdekében áll, továbbá az sem mellékes, hogy mikorra tervezik és milyen területkorlátozások várhatók.

- 5/ A hatályos HÉSZ 58.§(3) – (4) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a strandolási célú és a horgászati célt szolgáló különleges beépítésre nem szánt területeken a rendeltetésszerű használatot szolgáló építmények: szociális, szolgáltatási, vendéglátási épületek elhelyezhetők.

Dunavarsány Önkormányzatának Jegyzője ennek ellenére – és az előzetes egyeztetést figyelmen kívül hagyva – utasította el a szociális épületre vonatkozó kérelmemet, ezért döntését megalapozatlannak tartom.

Konkrétan, részletesen nem indokolta meg álláspontját; a tájékoztató levelek pedig a jogorvoslat lehetőségét kizárják.

Mellékelem azt a kérelmet, amelyet az Önkormányzat Képviselő-testületéhez címeztem és a helyi szabályok felülvizsgálatára irányul.

Kérem, hogy a jelen észrevételeimet tartalmazó levelet is csatolják az előterjesztéshez.

Majosháza, 2018. április 4.

Tisztelettel:



Denke József

2339 Majosháza, Petőfi u. 25.



**Dunavarsányi
Közös Önkormányzati Hivatal
Beruházási és Műszaki Osztály, Főépítész**



Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., ☎: foepitesz@dunavarsany.hu
☎: 24/521-040, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

Ügyiratszám: MJH/34-8/2018.

Ügyintéző: Kertész Beáta, főépítész

Tárgy: Majosháza, a 033/22-033/25 hrsz-ú ingatlanok telekalitási ügye, valamint azzal kapcsolatban a 032 hrsz-ú önkormányzati út Szabályozási Terv szerinti szabályozása

Denke József
2339 Majosháza
Petőfi u. 25.

Tisztelt Denke József úr!

Hivatkozással a tárgyban megfogalmazott MJH/34-5/2018. számú ügyiratra, illetve a 2018. március 19-ei majosházi Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottságon az üggyel kapcsolatban történt tájékoztatásra, az alábbiak szíves tudomásul vételét kérem:

Majosháza 2013-ban hatályos Településszerkezeti Tervének, valamint Szabályozási Tervének és Építési Szabályzatának módosítása 2013. december - 2015. április között zajlott le. A módosítást megelőzően a településrendezési tervekben a 033/22-033/25 hrsz-ú területek mezőgazdasági területfelhasználásba, illetve övezetbe voltak sorolva az akkori területhasználattal nem egyezően.

Tájékoztatom, hogy a tervmódosításhoz felhasznált, pénzért vásárolt hivatalos alaptérkép nem tartalmazta a horgászto melletti épületet.

A Majosháza 033/22-033/25 hrsz-ú ingatlanok a tervmódosítás előtt és idejében Majosháza II.-kavics megnevezésű bányatelek részét képezték, mely elnevezés alatt a ráckevei Körzeti Földhivatal 10.824/2002. számú határozata alapján a tulajdoni lap I. részén a bányatelek jogi jelleg feljegyzése megtörtént és engedélyezett kavicsbányászati tevékenység folyt, miközben a terület délnyugati részén mintegy 3 ha-nyi területen, már akkor a területre vonatkozó rekultiválást követően, lekerített pihenő, horgászto létesült, illetve üzemelt.

A tervmódosítás célja a fenti érintett területeken a területtulajdonos, azaz az Ön területhasználati céljának megfelelően, az Ön által már kialakított horgászto, illetve szándékai szerint a későbbiekben, a bányaművelés befejezését követően – akkor várhatóan 2015 után - létesítendő távlati strand kialakításának programja szerint volt meghatározva.

A tervmódosítás egyeztetési eljárása során az Önkormányzat a tervmódosítási eljárást meghatározó kormányrendelet előírásainak megfelelően járt el, és ennek során megkereste az illetékes Bányakapitányságot, a tervekészítés mindenegyes szakaszában. (Az egyeztetés 2 dokumentumát lásd jelen levél mellékleteként!)

A tervmódosítás, a jelenleg is hatályos Településszerkezeti Terv, valamint Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási Terv, tehát az Ön érdekeinek megfelelő tartalommal, természetesen a településrendezési tervezési előírások betartásával készült.

P. 2014-01.27-121
 Kavoski
 ANI PRIVATNI

Hiv.szám: 1852/2013.

Ügyintéző: Németh Károly
Földtani- és Adattári Osztály
☎: (06-1) 373-1811
E-mail: karoly.nemeth@mbf.hu

Ügyintézőjük: Kertész Beáta

Tárgy: szakvélemény

Majosháza község, településrendezési terv ~~főútvezetési módosítása~~

**Majosháza Község
Önkormányzatának Polgármestere**

2339 Majosháza
Kossuth utca 34.

1011-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-

A címzett benyújtotta a tárgyi településrendezési terv módosítás céljainak általános leírását a Budapesti Bányakapitánysághoz.

A Bányakapitányság dokumentációt áttanulmányozta, és ez alapján, mint területileg illetékes első fokú földtani és bányászati hatóság, kiadja az alábbi
előzetes véleményt.

A Bányakapitányság a tárgyi településrendezési terv módosítás további hatósági eljárásában részt kíván venni.

**A Bányakapitányság környezeti vizsgálat készítését
nem tartja szükségesnek.**

Indoklás: A Bányakapitányság a szakvéleményt a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adta ki.

A mellékelt dokumentáció és térképek alapján a tervezett módosítások bányászati területeket is érintenek.

Budapest, 2014. január 21.

Dr. Szabados Gábor bányakapitány nevében és megbízásából:

Kókay Ágoston
Földtani és Adattári Osztály
osztályvezető



MAGYAR Bányászati és Földtani Hivatal
BUDAPESTI Bányakapitányság

BUK/1919-2/2014

Ügyintéző: Németh Károly
Földtani- és Adattári Osztály
☎: (06-1) 373-1811
E-mail: károly.nemeth@mbh.hu

BUDAPESTI Bányakapitányság	
Hivatali tájékoztató	
Hivatali szám: 30-20/2014	
Hivatali dátum: 2014.08.07	
Hivatali ügyintéző: Kertész Beáta	
Hivatali osztály: Földtani- és Adattári Osztály	

Tárgy: szakvélemény

Majosháza, településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Majosháza Község Önkormányzatának
Polgármestere

2339 Majosháza
Kossuth utca 34.

A címben benyújtott a tárgy! településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatát és részleges módosítását a Budapesti Bányakapitánysághoz.

A Bányakapitányság dokumentációt tanulmányozta, és ez alapján, mint területileg illetékes első fokú földtani és bányászati hatóság, keltette az alábbi szakvéleményt.

A Bányakapitányság a tárgy! településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatához és részleges módosításához hozzájárul.

Indoklás: A Bányakapitányság a szakvéleményt a 314/2012. (XII.8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adta ki.

A településen levő működő bányákat (Majosháza II. – kavics és Majosháza III. – homok, kavics) a településrendezési térképen feltüntették.

Budapest, 2014. augusztus 8.

Dr. Szabados Gábor bányakapitány nevében és meghízással:

Kertész Beáta
Földtani- és Adattári Osztály
Osztályvezető

1145 Budapest, Csalános u. 17-23.
☎: 1591 Budapest, FCI 310.
E-mail: bbk@mbh.hu

Ügyfélfogadás:
kedden 8-12 óráig
csütörtökön 8-12 óráig

☎: (06-1) 373-1800
☎: (06-1) 373-1810