

**Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelete**

**a Majosháza Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Majosháza Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a K-Re-1 jelű építési övezetben a 4,5 m beépítési magasságot meg nem haladó, legfeljebb egy darab, maximum két rendeltetési egységet magába foglaló épületek, helyezhetők el. Az építési övezet területén meglévő, de az építési helyből kilógó épületek alapterülete az építési helyen kívül nem bővíthető, de az épületek vertikális irányban (emeletráépítéssel, tetőtér-beépítéssel) az építési helyen kívül is bővíthetők az 1. mellékletben meghatározott beépítési paraméterek keretein belül, a minimális épülettávolságra vonatkozó országos szabályozás betartása mellett.”

2. §

A Majosháza Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 58. § (6) bekezdése a következő d) és e) ponttal egészül ki:

- „d) a vonatkozó jogszabályban meghatározott zaj- és rezgésvédelmi szempontból érzékeny területek védelmét telken belül – építményekkel, üzemeleti idő betartásával, legjobb technológia alkalmazásával – biztosítani kell.*
- e) a d) pontban meghatározott cél teljesülése érdekében a Kb-Ehs jelű övezettel szomszédos, a lakó rendeltetés elhelyezését is megengedő különleges rekreációs építési övezetek irányában zajvédelem kiépítése/létesítése szükséges az érintett telekhatárok mentén, mely zajvédőfallal vagy a megfelelő szélességű fásítással megoldandó.”*

3. §

(1) A Majosháza Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Majosháza Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Hatályát veszti a Majosháza Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 58. § (6) bekezdés c) pontja.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.



Zsiros Viktor
polgármester



dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Záradék:

A rendelet 2024. szeptember 25. napján kifüggesztéssel kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.



dr. Szilágyi Ákos
jegyző



**1. melléklet a 10/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelethez
Az építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei**

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. Kertvárosias lakóterület (Lke)

Az építési övezet jele	A beépítés jellemző módja	A kialakítható építési telek					A beépítési magasság megengedett legnagyobb mértéke, épület-magassága	Bruttó szintterületi mutató (épület m ² /telek m ²)
		legkisebb		a beépítettség megengedett legnagyobb		kialakítandó legkisebb zöldfelületi mértéke		
		területe	szélessége	mértéke	mértéke a terepszint alatt			
		m ²	m	%	%	%	m	
Lke-1	O	800	14	30	40	50	5,5	0,6
Lke-2	O	1200	16	30	40	50	5,5	0,6
Lke-3	O	800	15	30	40	50	5,5	0,6
Lke-4	SZ	1000	18	30	40	50	5,5	0,6
Lke-5	O	800	14	10	10	70	5,5	0,2

SZ - szabadonálló beépítés, O - oldalhatáron álló beépítés

2. Falusias lakóterület (Lf)

Az építési övezet jele	A beépítés jellemző módja	A kialakítható építési telek					A beépítési magasság megengedett legnagyobb mértéke, épület-magassága	Bruttó szintterületi mutató (épület m ² /telek m ²)
		legkisebb		megengedett legnagyobb beépítettség		kialakítandó legkisebb zöldfelületi mértéke		
		területe	szélessége	mértéke	mértéke a terepszint alatt			
		m ²	m	%	%	%	m	
Lf-1	O	800	14	30	40	50	4,5	0,5
Lf-2	O	1500	14	30	40	50	4,5	0,4

O – oldalhatáron álló beépítés

3. Településközponti vegyes terület (Vt)

Az építési övezet jele	A beépítés jellemző módja	A kialakítható építési telek					A beépítési magasság megengedett legnagyobb mértéke, épület-magassága	Bruttó szintterületi mutató (épület m ² /telek m ²)
		legkisebb		megengedett legnagyobb beépítettség		kialakítandó legkisebb zöldfelületi mértéke		
		területe	szélessége	mértéke	mértéke a terepszint alatt			
		m ²	m	%	%	%	m	
Vt-1	SZ	500	14	50	60	20	7,5	1,5
Vt-2	SZ	1500	14	50	60	30	5,5*	1,0
Vt-3	SZ	3000	40	30	40	40	5,5	0,6
Vt-4	SZ	700	16	20	30	60	4,5	0,4
Vt-5	SZ	800	20	20	30	60	4,5	0,4
Vt-6	SZ	1500	20	50	60	20	13,0*	2,0
Vt-7	SZ	900	20	40	50	35	7,5*	1,0
Vt-8	O	1000	14	50	60	30	5,5	1,0

SZ - szabadonálló beépítés

5,5*, 13,0* - templom építése esetén 15,0 m

4. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

Az építési övezet jele	A beépítés jellemző módja	A kialakítható építési telek					A beépítési magasság megengedett legnagyobb mértéke, épület-magassága	Bruttó szintterületi mutató (épület m ² /telek m ²)
		legkisebb		megengedett legnagyobb beépítettsége		kialakítandó legkisebb zöldfelületi mértéke		
		területe	szélessége	mértéke	mértéke a terepszint alatt			
		m ²	m	%	%	%	m	
Gksz-1	SZ	3500	30	40	50	25	7,5*	1,2
Gksz-2	SZ	5000	40	50	60	25	7,5*	1,5

SZ - szabadonálló beépítés

7,5* - technológiai berendezések és gépek, hírközlési építmény, siló, szállító-szalagok, szitarendszerek, felhordó szerkezetek, villámhárítók, stb. együttes megengedett legnagyobb magassága 35,0 m lehet

5. Ipari terület (Gip), egyéb ipari terület (Gipe)

Az építési övezet jele	A beépítés jellemző módja	A kialakítható építési telek					A beépítési magasság megengedett legnagyobb mértéke, épület-magassága	Bruttó szintterületi mutató (épület m ² /telek m ²)
		legkisebb		megengedett legnagyobb beépítettsége		kialakítandó legkisebb zöldfelületi mértéke		
		területe	szélessége	mértéke	mértéke a terepszint alatt			
		m ²	m	%	%	%	m	
Gip-1	SZ	2000	20	30	40	40	7,5*	0,9
Gip-2	SZ	10000	60	30	40	40	5,5*	0,9
Gip-3	SZ	10000	60	30	40	40	12,5*	1,2
Gipe	SZ	50000	60	30	40	25	15,0*	1,2

SZ - szabadonálló beépítés

12,5*, illetve 15,0* - technológiai berendezések és gépek, hírközlési építmény, siló, szállítószalagok, szitarendszerek felhordó szerkezetek, villámhárítók, stb. együttes megengedett legnagyobb magassága 35,0 m lehet

6. Különleges beépítésre szánt terület (K)

Az építési övezet jele	A beépítés jellemző módja	A kialakítható építési telek					A beépítési magasság megengedett legnagyobb mértéke, épület-magassága	Bruttó szintterületi mutató (épület m ² /telek m ²)
		legkisebb		megengedett legnagyobb beépítettsége		kialakítandó legkisebb zöldfelületi mértéke		
		területe	szélessége	mértéke	mértéke a terepszint alatt			
		m ²	m	%	%	%	m	
K-Sp1	SZ	2500	50	20	25	40	10,5	0,6
K-Sp2	SZ	2000	40	20	25	40	5,5	0,4
K-K	SZ	1000	30	30	40	40	7,5	0,9
K-T	SZ	K	K	10	20	40	4,5	0,2
K-Re-1	O	500	14	20	30	60	4,5	0,3
K-Re-2	SZ	400	15	30	40	50	6,0	0,6
K-Re-3	SZ	500	17	30	40	50	7,5	0,6

SZ - szabadonálló beépítés, K - kialakult

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

7. Erdő területek (E)

Az övezet jele	A beépítés jellemző módja	A beépíthető földrészlet					A beépítési magasság megengedett legnagyobb mértéke, épületmagassága
		legkisebb		megengedett legnagyobb beépítettsége		kialakítandó legkisebb zöldfelületi mértéke	
		területe	szélessége	mértéke	mértéke a terepszint alatt		
m ²	m	%	%	%	m		
Ev	-	-	-	-	-	-	-
Eg	SZ	100000 (10 ha)	-	0,5	0,5	-	4,5

SZ - szabadonálló beépítés

8. Kertés és általános mezőgazdasági területek (Mk és Má)

Az övezet jele	A beépítés jellemző módja	A beépíthető földrészlet					A beépítési magasság megengedett legnagyobb mértéke, épületmagassága
		legkisebb		megengedett legnagyobb beépítettsége		kialakítandó legkisebb zöldfelületi mértéke	
		területe	szélessége	mértéke	mértéke a terepszint alatt		
m ²	m	%	%	%	m		
Mk	SZ	1500	14	3,0, de legfeljebb 60 m ²	2,0	60%-ban megművelt	3,5
Má-1	-	-	-	-	-	-	-
Má-2	SZ	50000 (5 ha)	-	0,5, de a beépített alapterület (a birtokközpontot kivéve) legfeljebb 2000 m ²	0,5	-	4,5* m
Má-3	SZ	30000	-	10,0	10,0	-	4,5 m
Má-4	SZ	10000	-	5,0	5,0	-	4,5 m

4,5* - a mezőgazdasági technológiai igény esetén ettől eltérő lehet

9. Különleges beépítésre nem szánt terület (Kb)

Az övezet jele	A beépítés jellemző módja	A beépíthető földrészlet					A beépítési magasság megengedett legnagyobb mértéke, épületmagassága
		legkisebb		megengedett legnagyobb beépítettsége		kialakítandó legkisebb zöldfelületi mértéke	
		területe	szélessége	mértéke	mértéke a terepszint alatt		
m ²	m	%	%	%	m		
Kb-Sp	SZ	5000	24	2	3	50	4,5
Kb-St	SZ	3000	50	5	10	80	
Kb-Ht	SZ	20000	-	2	3	80	4,5
Kb-B	SZ	30000	150	5	10	-	7,5
Kb-Km	SZ	800	16	5	10	30	7,5
Kb-Ehs	SZ	15000	-	5	0	50	7,5





SZ - szabadonálló beépítés, * vízfelülettel együtt

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 4000

Jelmagyarázat


A szabályozás alapelemei

-  Szabályozási vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Építési övezet, övezet határa
-  Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei

-  Javasolt telekhatár
-  Kötelező megszüntető jel

Egyéb szabályozási elemek








-  Kerékpárút

Védelem, korlátozás, kötelezettség










Örökségvédelem

-  Régészeti lelőhely határa

Táj- és természetvédelem

-  NATURA2000 terület határa
-  Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
-  Országos ökológiai hálózat - magterület határa
-  Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
-  Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa
-  Térsgéj jelentőségű tájképvédelmi terület határa
-  "Ex-lege" védett lép









Egyéb korlátozó tényezők

-  Vízbázis belső védőterülete
-  Vízbázis belső védőidoma
-  Vízbázis külső védőidoma
-  Hidrogeológiai védőidom "A zóna"
-  Hidrogeológiai védőidom "B zóna"
-  Felszíni víz parti sávja
-  Bányatelek határa
-  Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
-  Szabadon hagyandó fenntartási sáv a tavak mentén

Bevízjárta terület határa

Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Közművek korlátozásaival

-  Vákumgépház, védőtávolsággal
-  Tervezett szennyvízátemelő, védőtávolsággal
-  400kV-os villamosenergia légvezeték, biztonsági övezettel
-  220kV-os villamosenergia légvezeték, biztonsági övezettel
-  132kV-os villamosenergia légvezeték, biztonsági övezettel
-  Nagynyomású földgázvezeték bányautüzemi, hírközlő kábelrel és biztonsági övezettel
-  Nagy-középnymású földgázvezeték biztonsági övezettel
-  Kőolajvezeték biztonsági övezettel
-  Termékvezeték biztonsági övezettel
-  Vízműkút
-  Víztorony
-  Talajvízszint észlelő kút










Más jogszabályban szabályozott elemek

-  Helyi védett érték
-  Helyi védett terület határa
-  Települési szempontból jelentős helyi védett természeti érték

Sajátos joghiánymények

-  Beültetési kötelezettség területe

Egyéb tájékoztató elemek, jelölések, alaptérképi elemek

-  Közigazgatási terület határa
-  Belterületi határ meglévő/tervezett, javasolt
-  Országos és településszerkezeti jelentőségű út
-  Kiszolgáló út, magánút
-  Vízfelület
-  Eroőterület
-  Földhivatali térképen szereplő épület, telekhatár
-  Nem bemért légifotó alapján megrajzolt épület, a beépítési hely és beépítési mód csak tájékoztató
-  Rétegvonal megasszági értékkel. (A működő és volt bányatelek vízfelületén nem értelmezhető!)

TÖKÖL

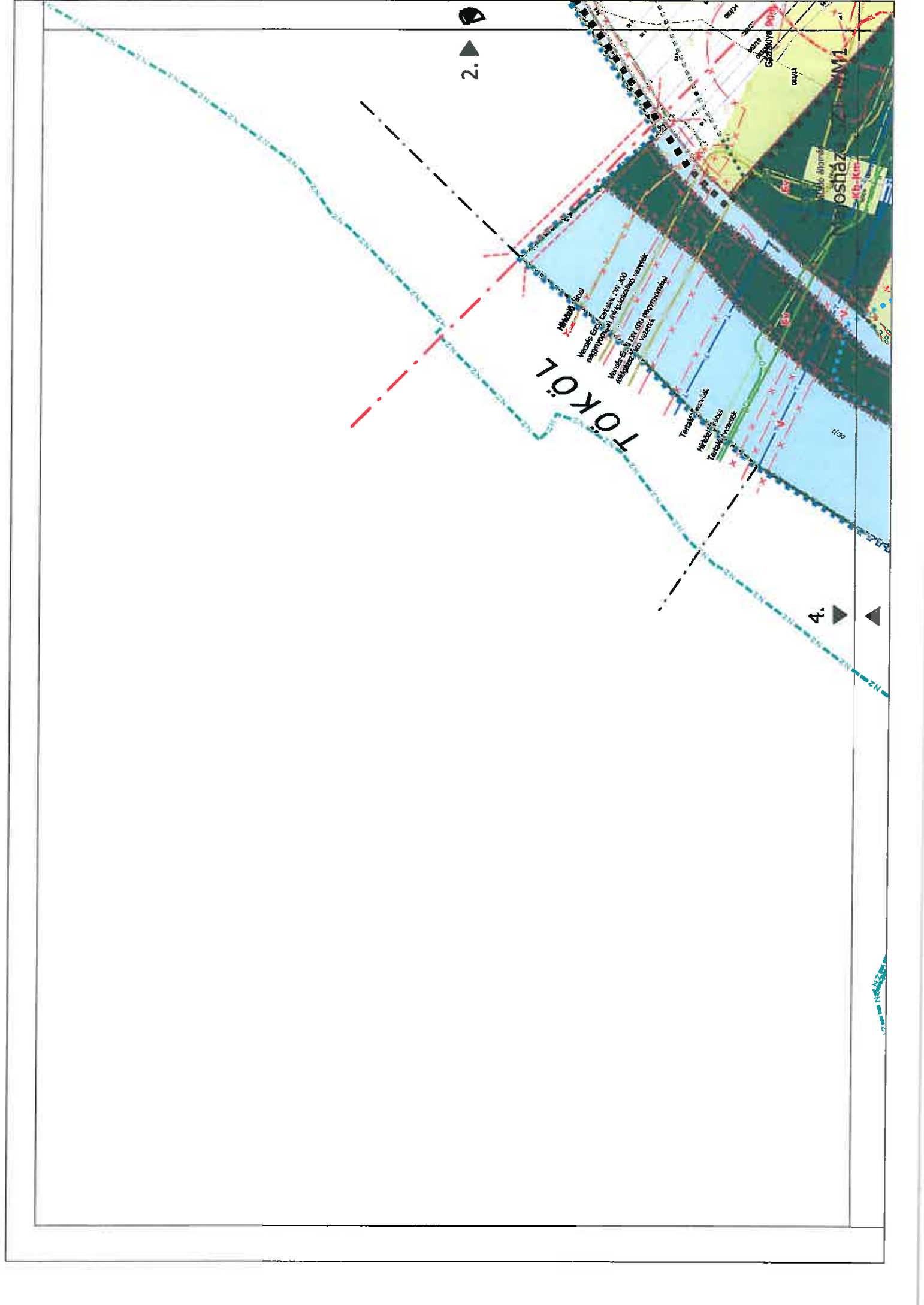
2. ▲

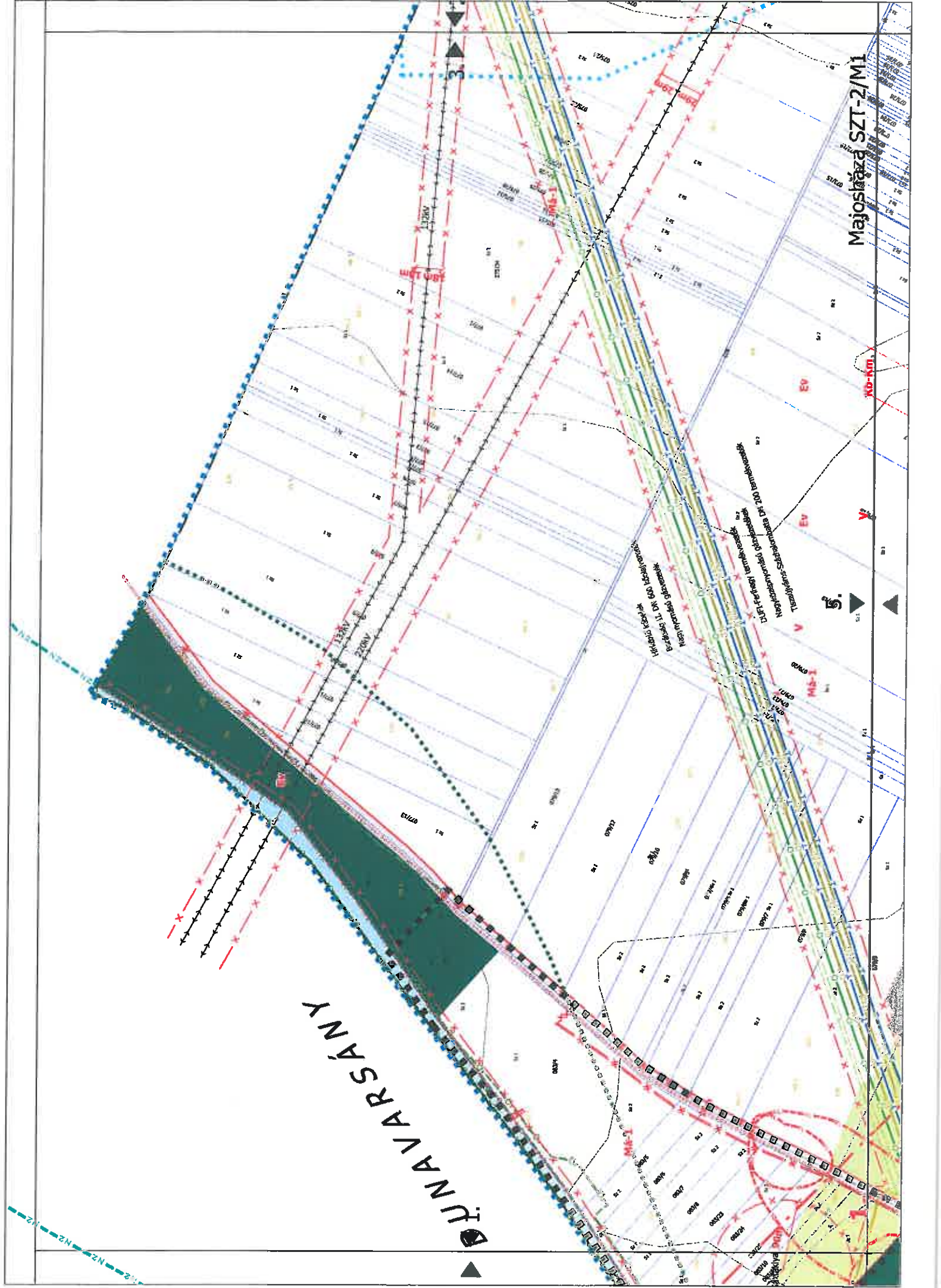
4. ▲

Műhely (föld)
Keresés: Esz. Cs. 1000, D. 1000
Keresés: Esz. Cs. 1000, D. 1000
Keresés: Esz. Cs. 1000, D. 1000
Keresés: Esz. Cs. 1000, D. 1000
Tervező: Készítők
Műhely: Készítők
Tervező: Készítők

ostház
Kb. 1000

M1





KÖZELÉSI VONAL

Majoskő SZT-2/M1



5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

DUNAVARSÁNY

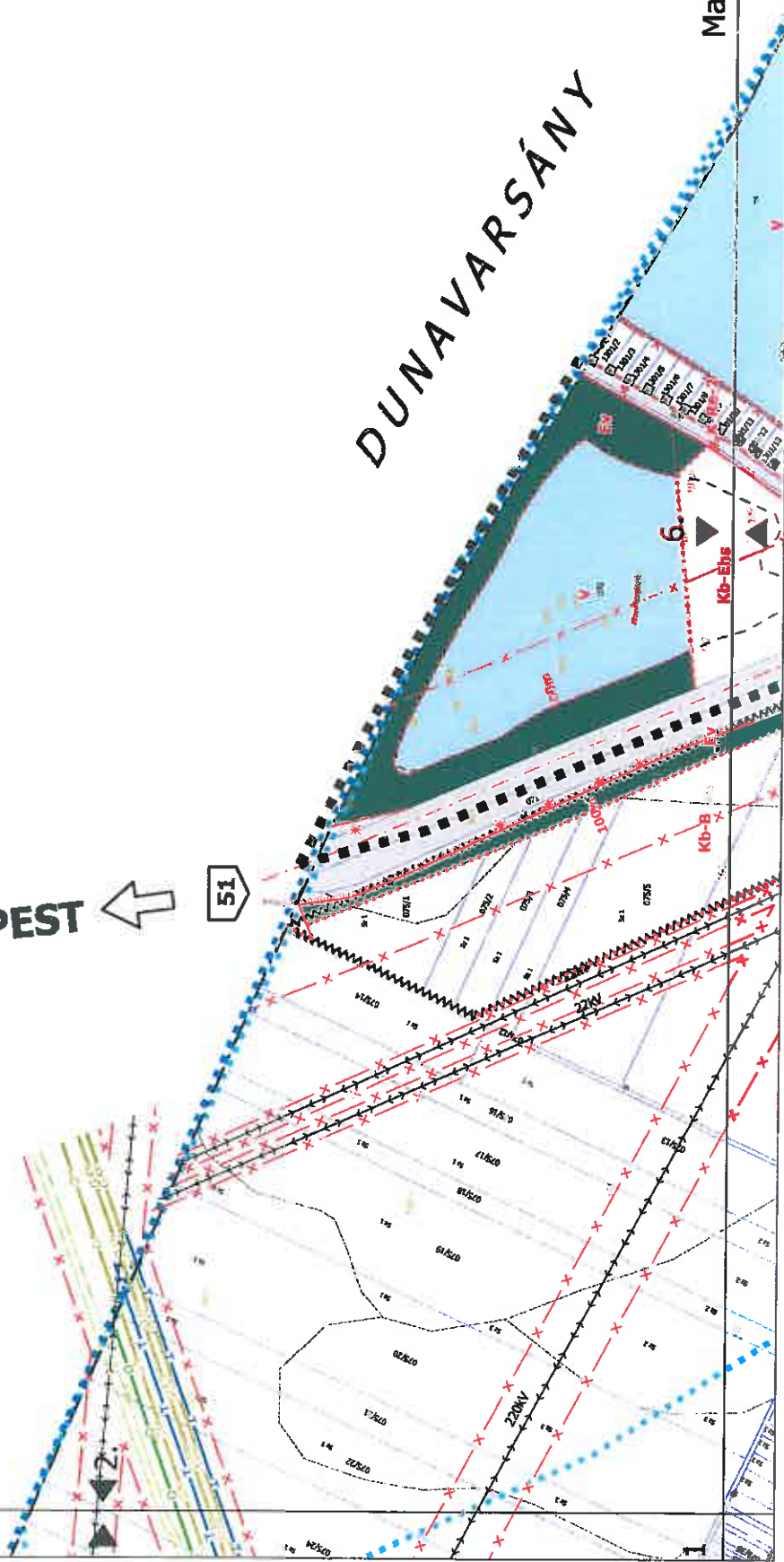
BUDAPEST

51

6

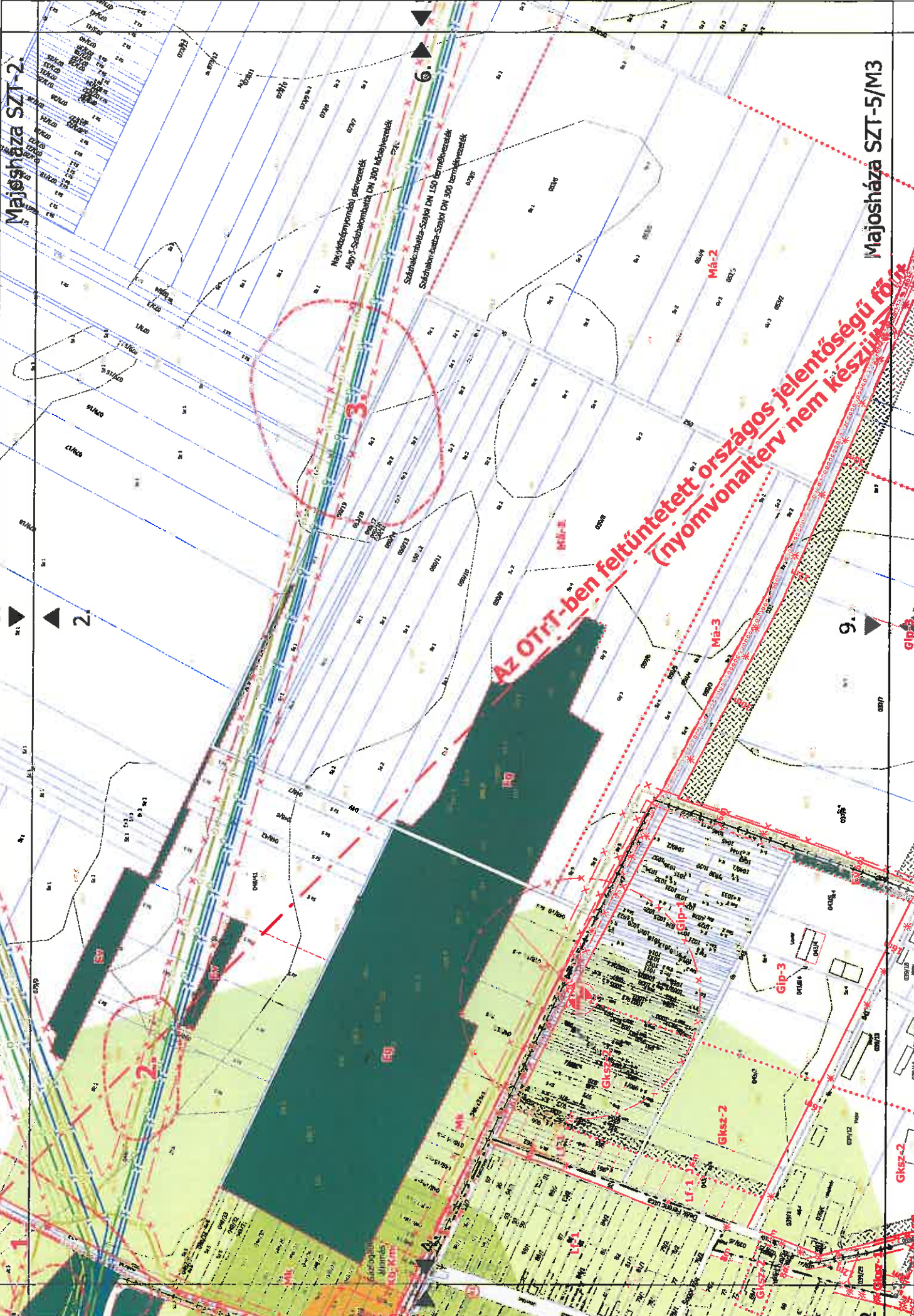
KB-EHS

KB-B



Majosháza SZT-2.

Majosháza SZT-5/M3



3.

2.

Az OTRT-ben feltüntetett országos jelentőségű főút
(nyomvonalterv nem készült)

Nagyvízadócsapokból ábrázoltak
Alap 5'-Szabványban DN 300 fűzővezeték
Számolóházak-Szajpól DN 150 termékvázlatok
Számolóházak-Szajpól DN 300 termékvázlatok

Máj-2

Máj-3

9.

Gip-2

Gip-3

Gip-3

Gksz-2

Gksz-3

Lr-1

Lr-2

Lr-3

Lr-4

Lr-5

Lr-6

Lr-7

Lr-8

Lr-9

Lr-10

Lr-11

Lr-12

Lr-13

Lr-14

Lr-15

Lr-16

Lr-17

Lr-18

Lr-19

Lr-20

Lr-21

Lr-22

Lr-23

Lr-24

Lr-25

Lr-26

Lr-27

Lr-28

Lr-29

Lr-30

Lr-31

Lr-32

Lr-33

Lr-34

Lr-35

Lr-36

Lr-37

Lr-38

Lr-39

Lr-40

Lr-41

Lr-42

Lr-43

Lr-44

Lr-45

Lr-46

Lr-47

Lr-48

Lr-49

Lr-50

Lr-51

Lr-52

Lr-53

Lr-54

Lr-55

Lr-56

Lr-57

Lr-58

Lr-59

Lr-60

Lr-61

Lr-62

Lr-63

Lr-64

Lr-65

Lr-66

Lr-67

Lr-68

Lr-69

Lr-70

Lr-71

Lr-72

Lr-73

Lr-74

Lr-75

Lr-76

Lr-77

Lr-78

Lr-79

Lr-80

Lr-81

Lr-82

Lr-83

Lr-84

Lr-85

Lr-86

Lr-87

Lr-88

Lr-89

Lr-90

Lr-91

Lr-92

Lr-93

Lr-94

Lr-95

Lr-96

Lr-97

Lr-98

Lr-99

Lr-100

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

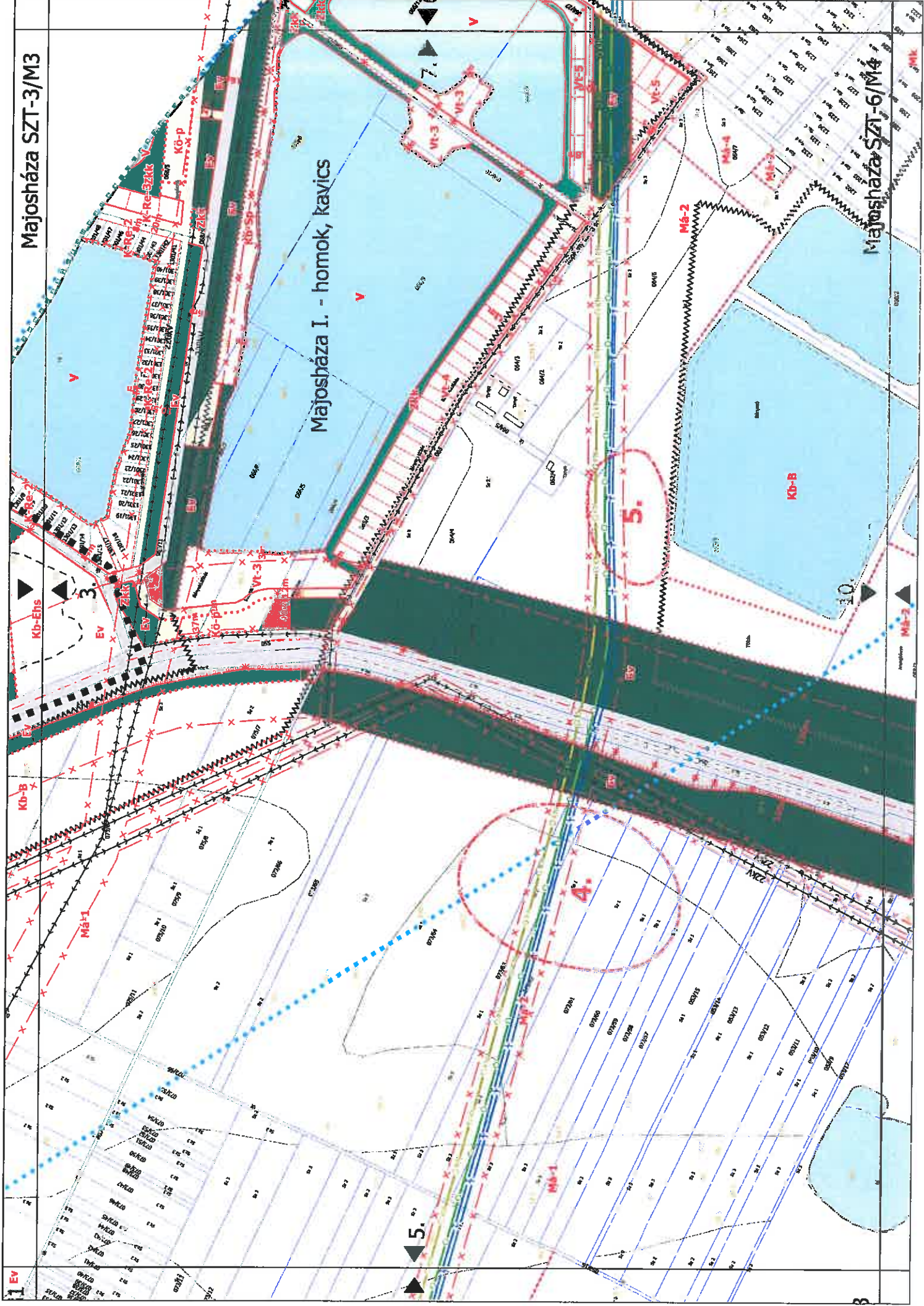
Gksz-2

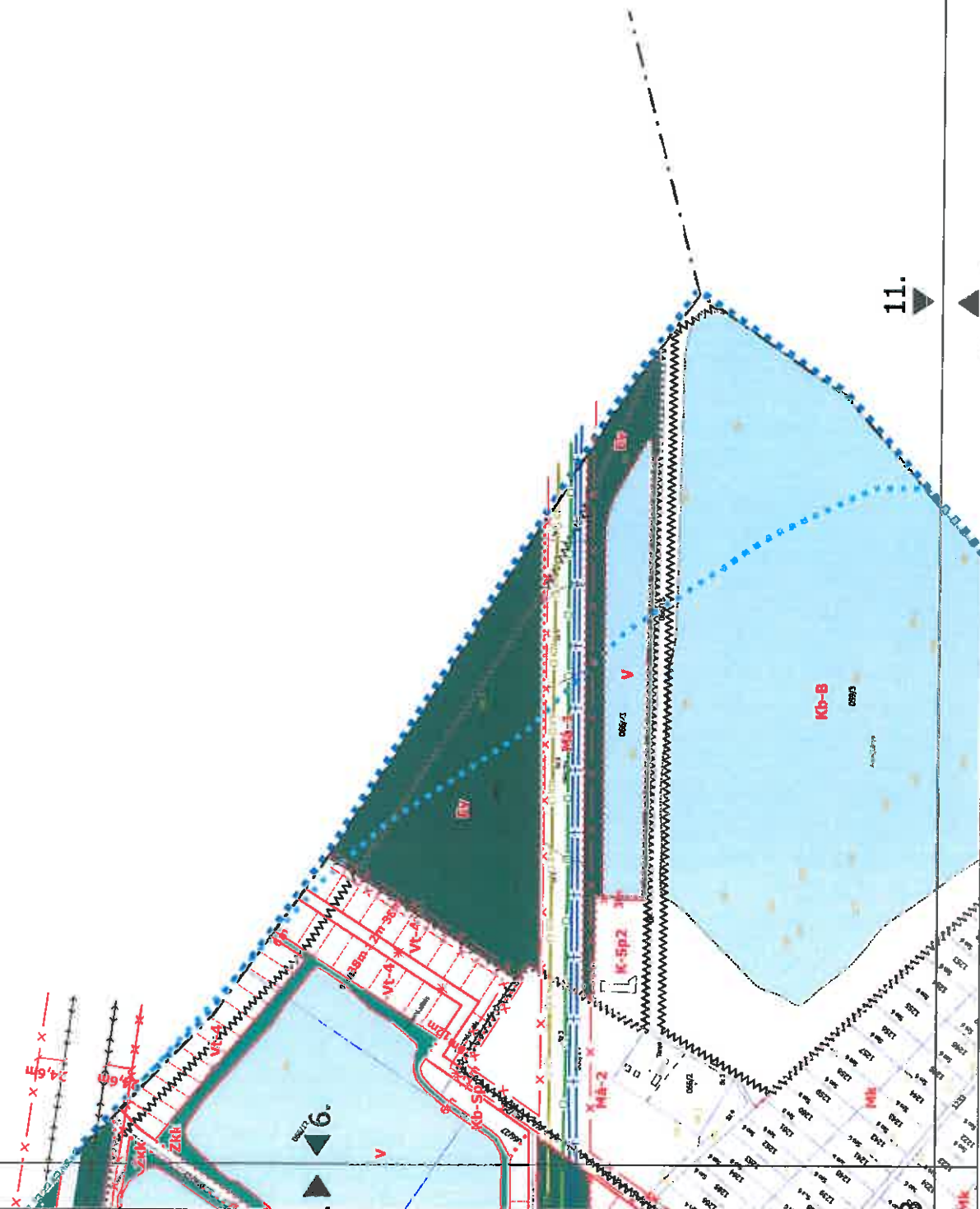
Gksz-2

Gksz-2

Gksz-2

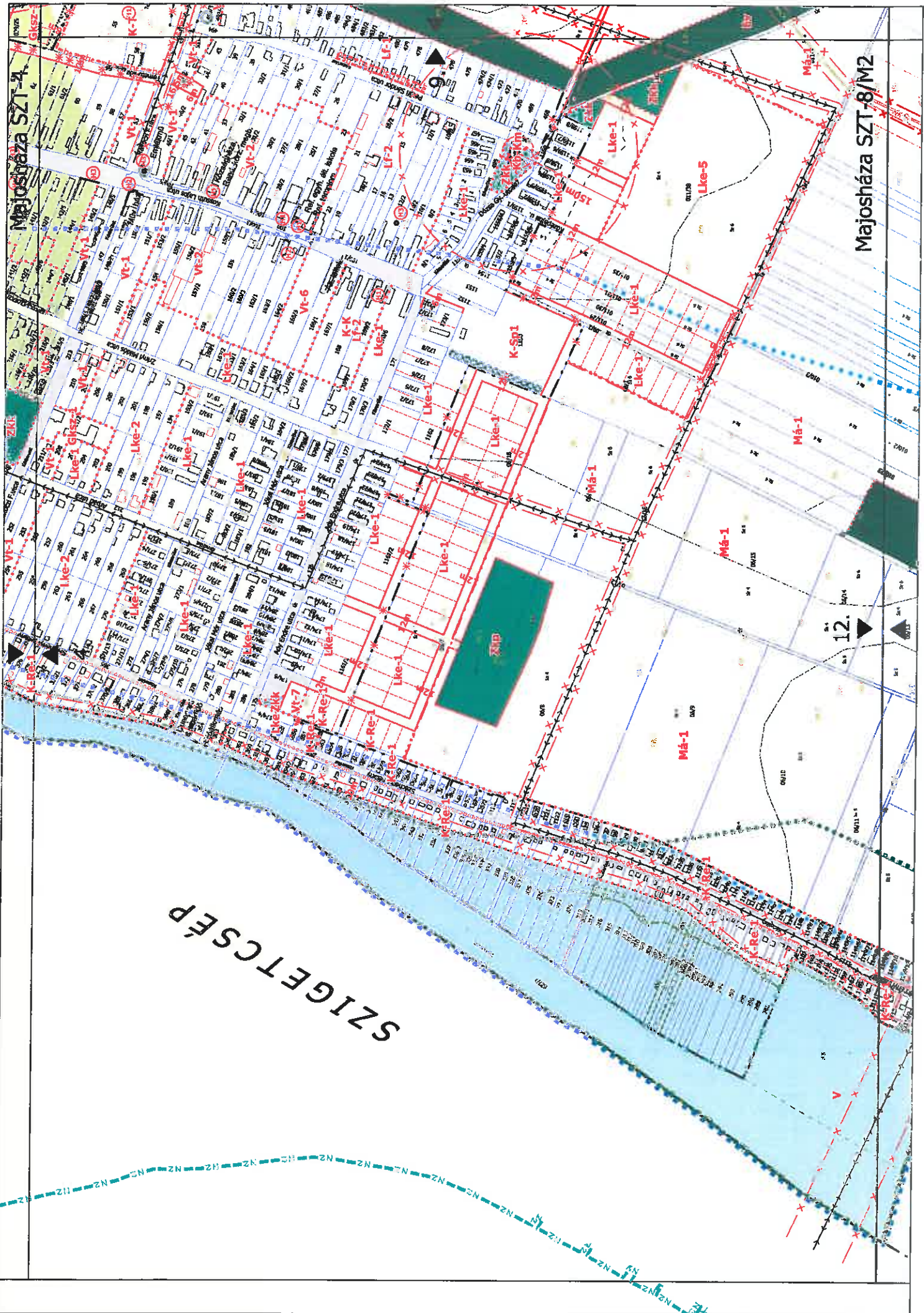
Majosháza I. - homok, kavics





11.

6.

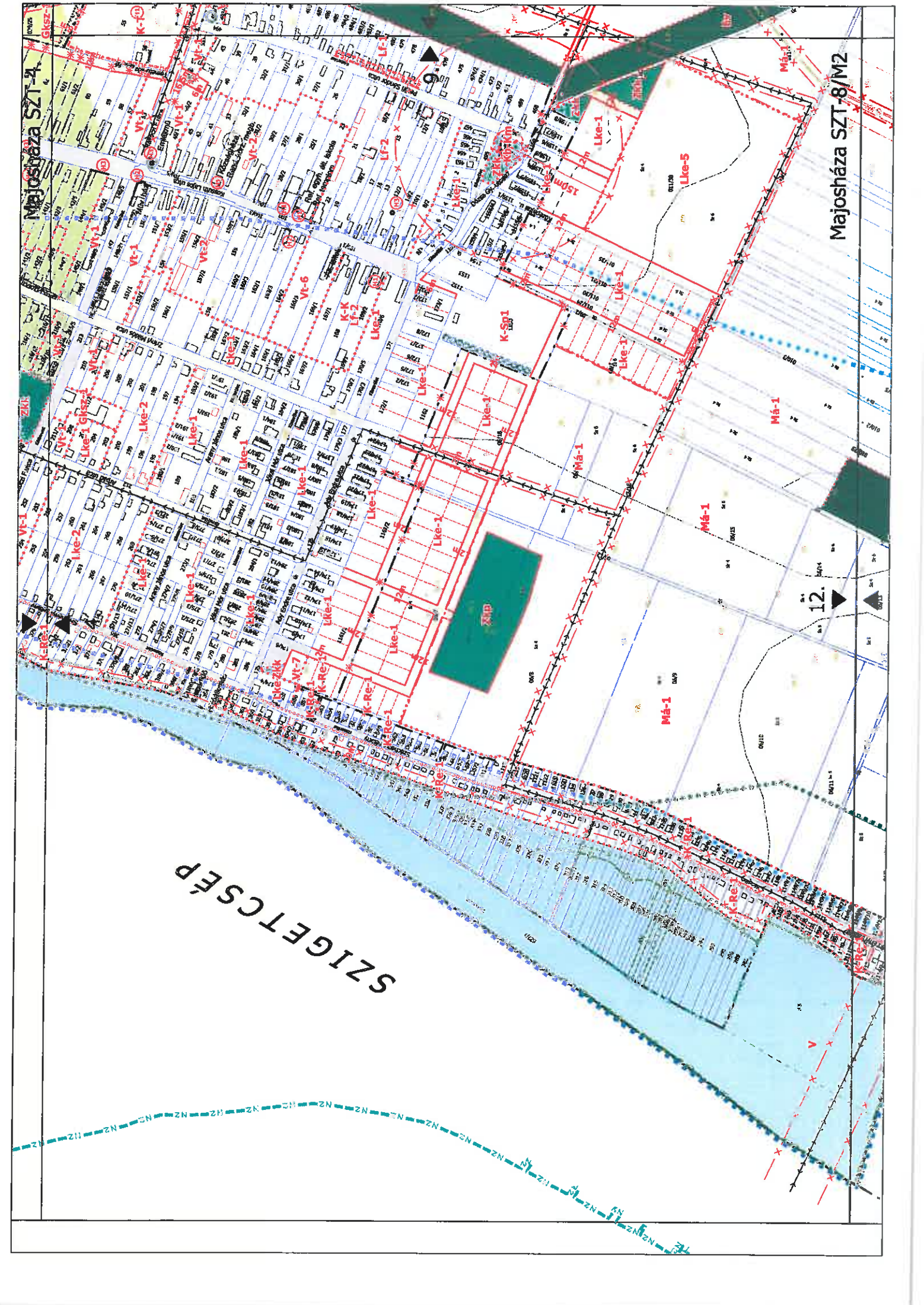


Majosháza SZT-4

Majosháza SZT-8/M2

SZIGETCSÉP

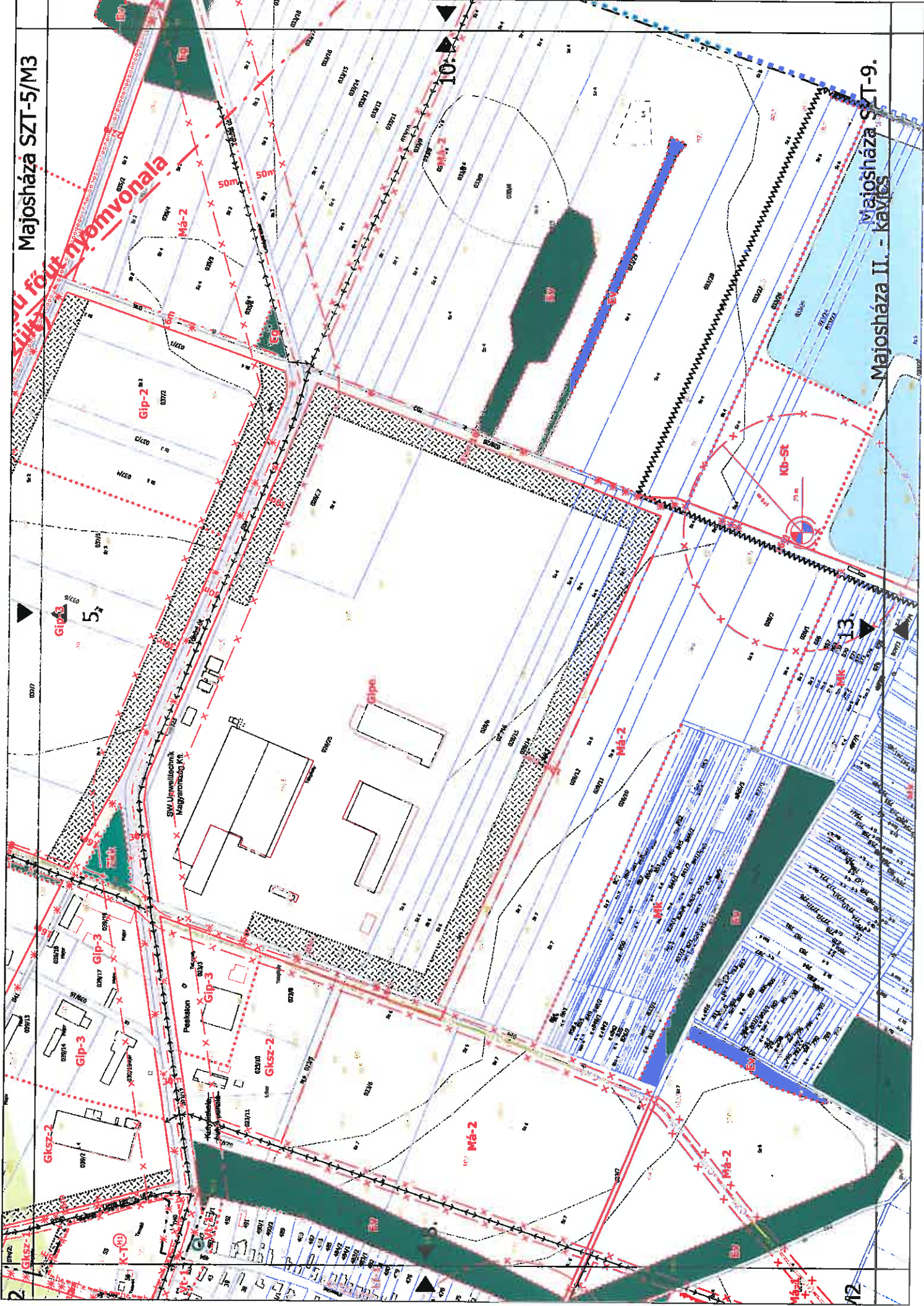
12.

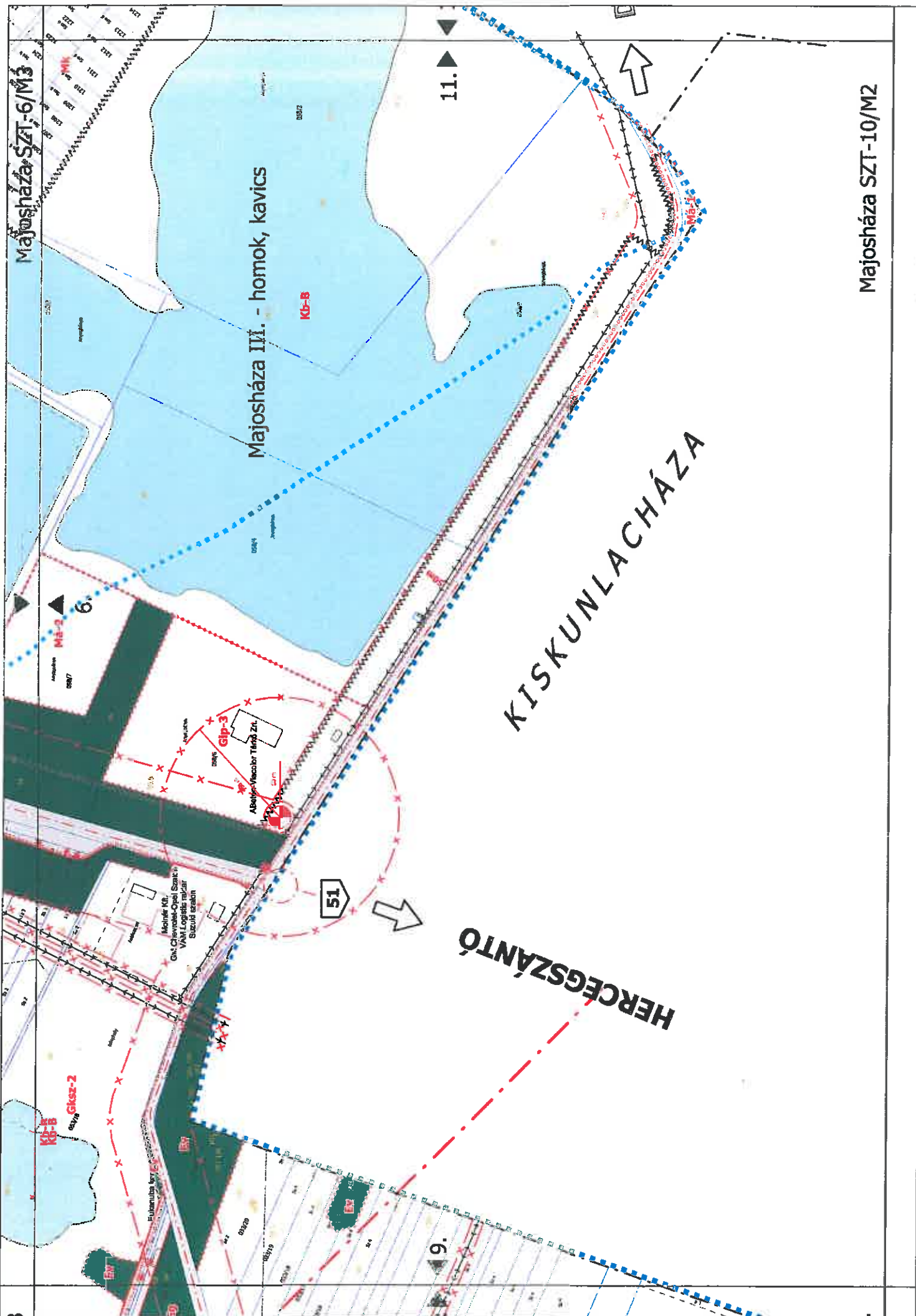


Majosháza SZT-5/M3

Építési terület határvonal

Majosháza SZT-9.
Majosháza II. - kavics





Majosháza SZT-6/M3

Majosháza III. - homok, kavics

KISKUNLACHÁZA

HERCEGSZÁNTÓ

Majosháza SZT-10/M2

6.

19.

11.

51

MB-3

K6-B

G6sz-2

G6p-3

MB-1

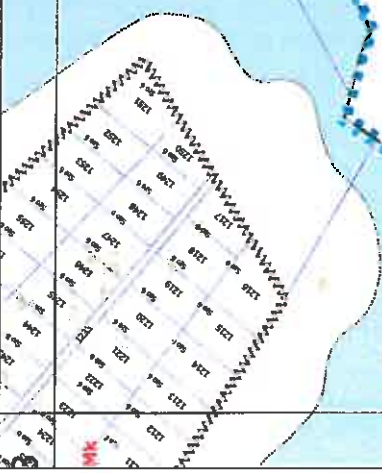
Majosháza Kft. Székhely:
VAM Lócshatár utca
Székhely adatai

Abonyi-fecser Tervező Zrt.

Majosháza SZT-7.

11. 7.

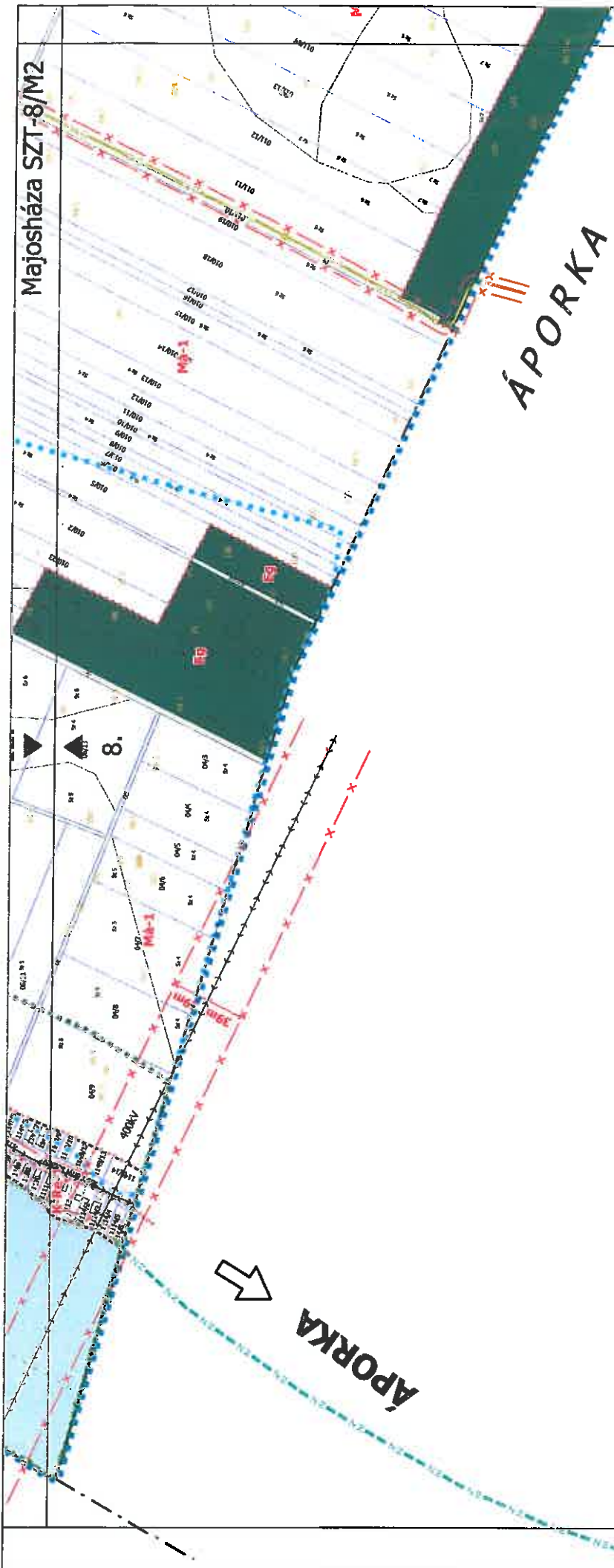
DÉLEGYHÁZA



10.

DÉLEGYHÁZA

Majosháza SZT-11.



13. ▲

ÁPORKA

ÁPORKA

Majosháza SZT-9.

Majosháza II. - kavics

KISKUNLACHÁZA

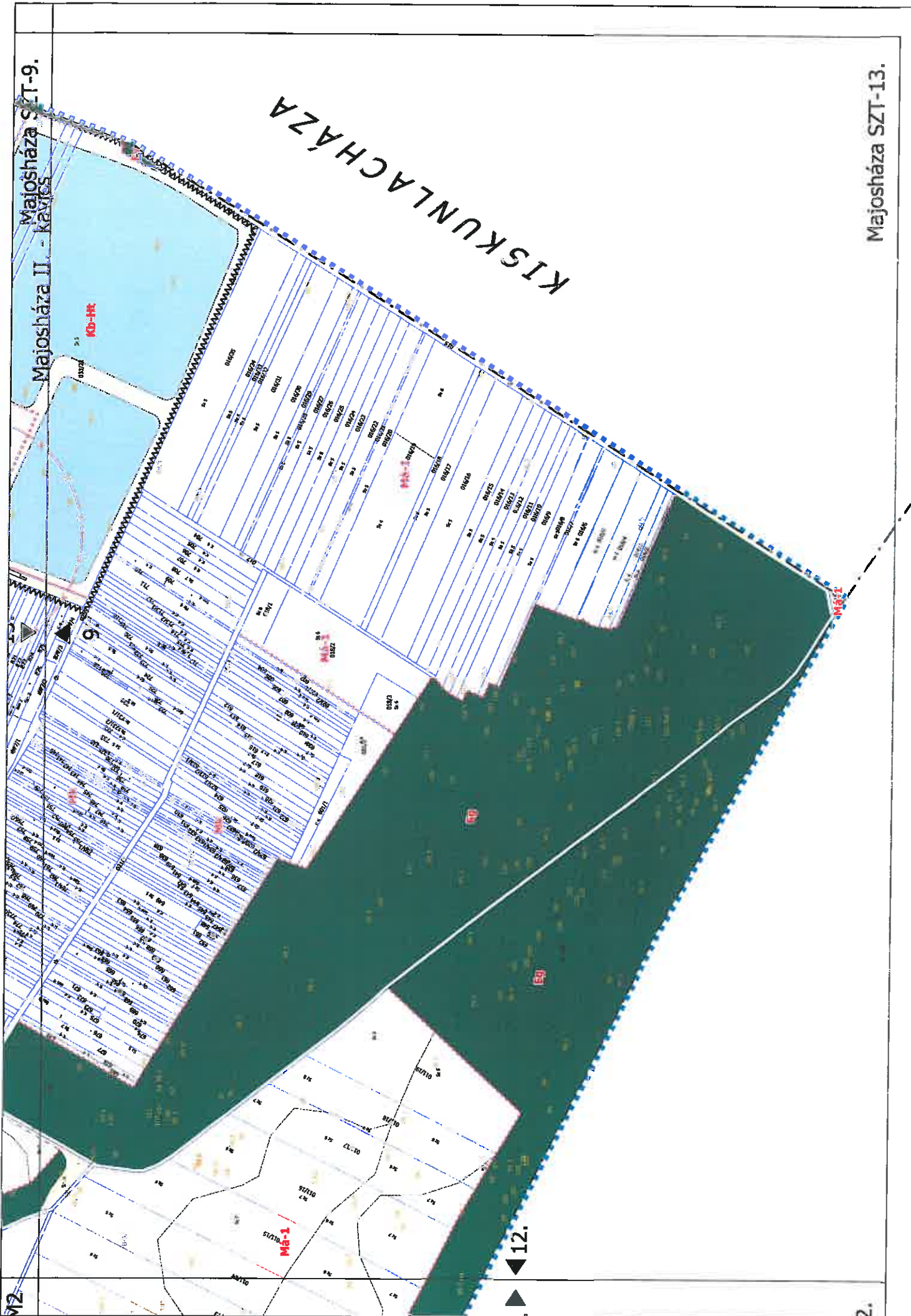
Majosháza SZT-13.

KO-HK

MÁVI

12.

2.







SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 4000

Jelmagyarázat

A szabályozás alapelemei








-  Szabályozási vonal
 -  Szabályozási szélesség
 -  Építési övezet, övezet határa
 -  Építési övezet, övezet jele
- A szabályozás másodlagos elemei**

-  Javasolt telekhatár
-  Kötelező megszüntető jel










Egyéb szabályozási elemek

-  Kerékpárút
- Védelem, korlátozás, kötelezettség**
- Örökségvédelem**
-  Régészeti lelőhely határa

Táj- és természetvédelem













-  NATURA2000 terület határa
-  Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
-  Országos ökológiai hálózat - magterület határa
-  Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
-  Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa
-  Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa
-  "Ex-lege" védett lép

Egyéb korlátozó tényezők

-  Vizbázis belső védőterülete
-  Vizbázis belső védőidoma
-  Vizbázis külső védőidoma
-  Hidrogeológiai védőidom "A" zóna"
-  Hidrogeológiai védőidom "B" zóna"
-  Felszíni víz parti sávja
-  Bányatelek határa
-  Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
-  Szabadon hagyandó fenntartási sáv a tavak mentén

-  Belvízjárta terület határa
-  Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Közművek korlátozásai

-  Vákumgépház, védőtávolsággal
-  Tervezett szennyvízátelő, védőtávolsággal
-  400kV-os villamosenergia légvezeték, biztonsági övezettel
-  220kV-os villamosenergia légvezeték, biztonsági övezettel
-  132kV-os villamosenergia légvezeték, biztonsági övezettel
-  Negyommású földgázvezeték bányaüzemi, hírközlő kábelrel és biztonsági övezettel
-  Nagy-középnymású földgázvezeték biztonsági övezettel
-  Kőolajvezeték biztonsági övezettel
-  Termékvezeték biztonsági övezettel
-  Vízűkút
-  Víztorony
-  Talajvízszint észlelő kút










Más jogszabályban szabályozott elemek

-  Helyi védett érték
-  Helyi védett terület határa
-  Települési szempontból jelentős helyi védett természeti érték

Sajátos jogintézmények

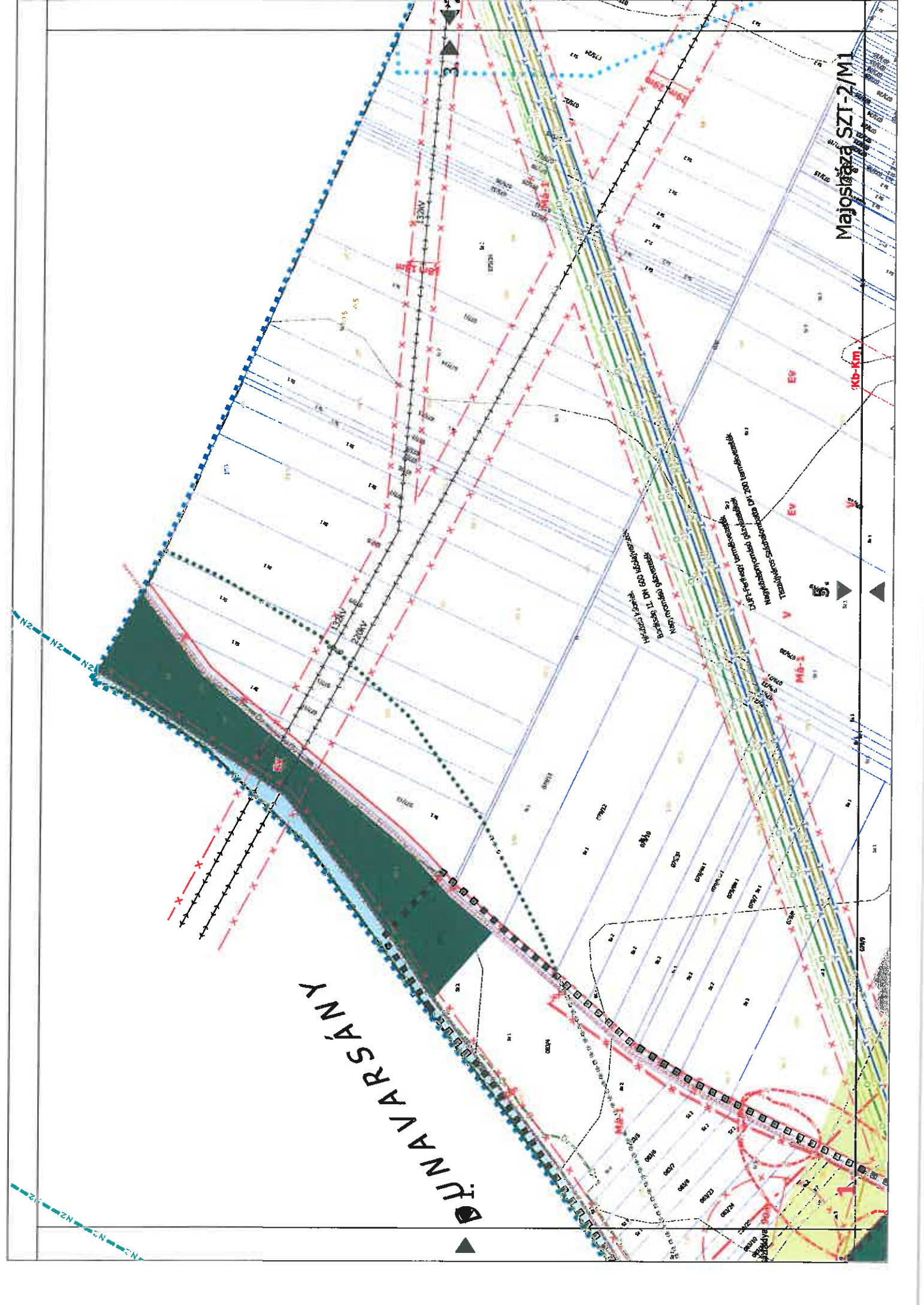
-  Beültetési kötelezettség területe

Egyéb tájékoztató elemek, jelölések, alaptérképi elemek

-  Közigazgatási terület határa
-  Belterületi határ meglévő/tervezett, javasolt
-  Országos és településszerkezeti jelentőségű út
-  Kiszolgáló út, magánút
-  Vízfelület
-  Erdőterület
-  Földhivatali térképen szereplő épület, telekhatár
-  Nem bemért légfelvétel alapján megrajzolt épület, a beépítési hely és beépítési mód csak tájékoztató
-  Régvonal magassági értékkel. (A működő és volt bányatelek vízfelületén nem értelmezhető)

Majosláza SZT-2/M1

ÁRANYVÁRSÁNY

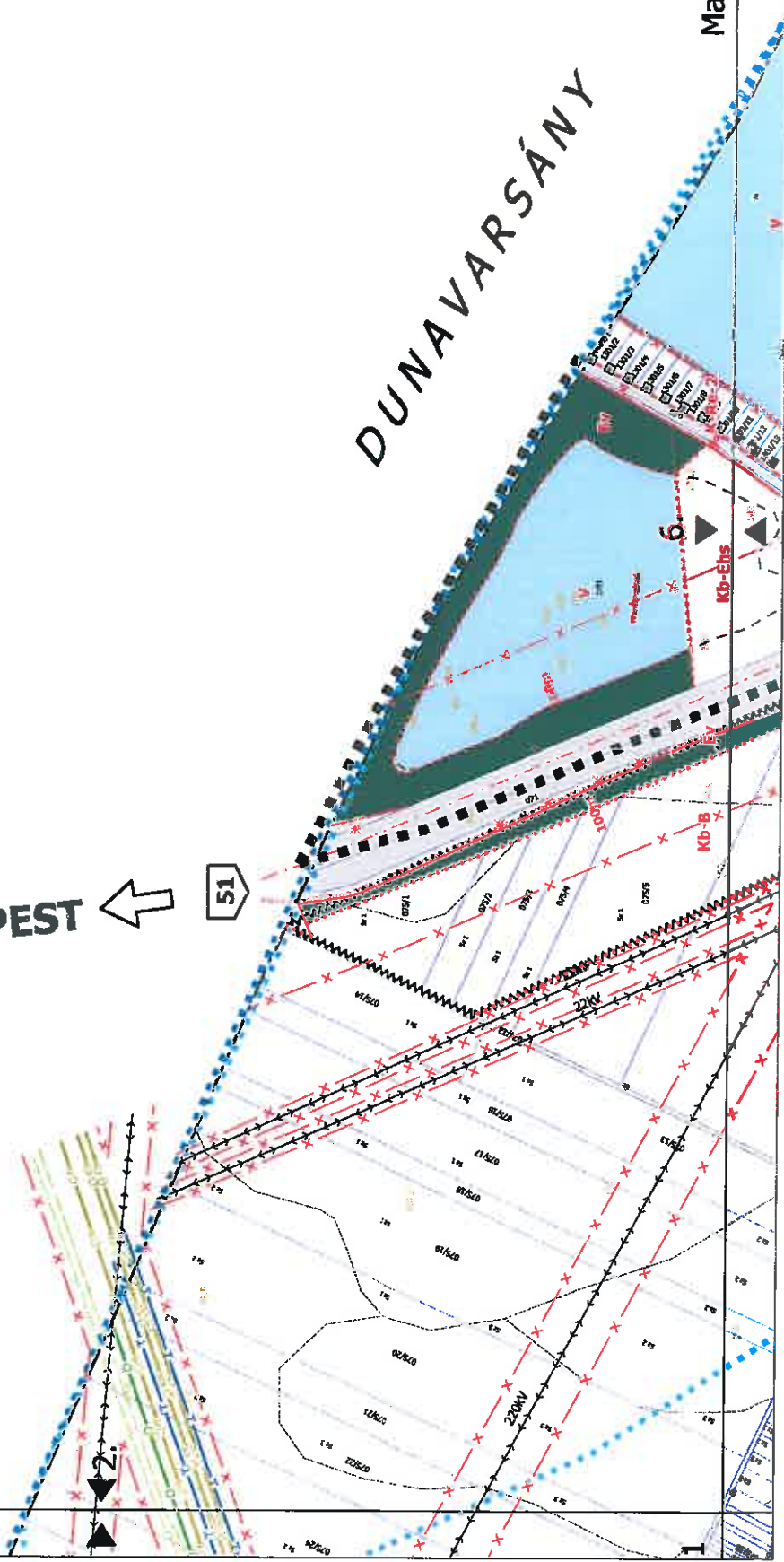


DUNAVARSÁNY

BUDAPEST

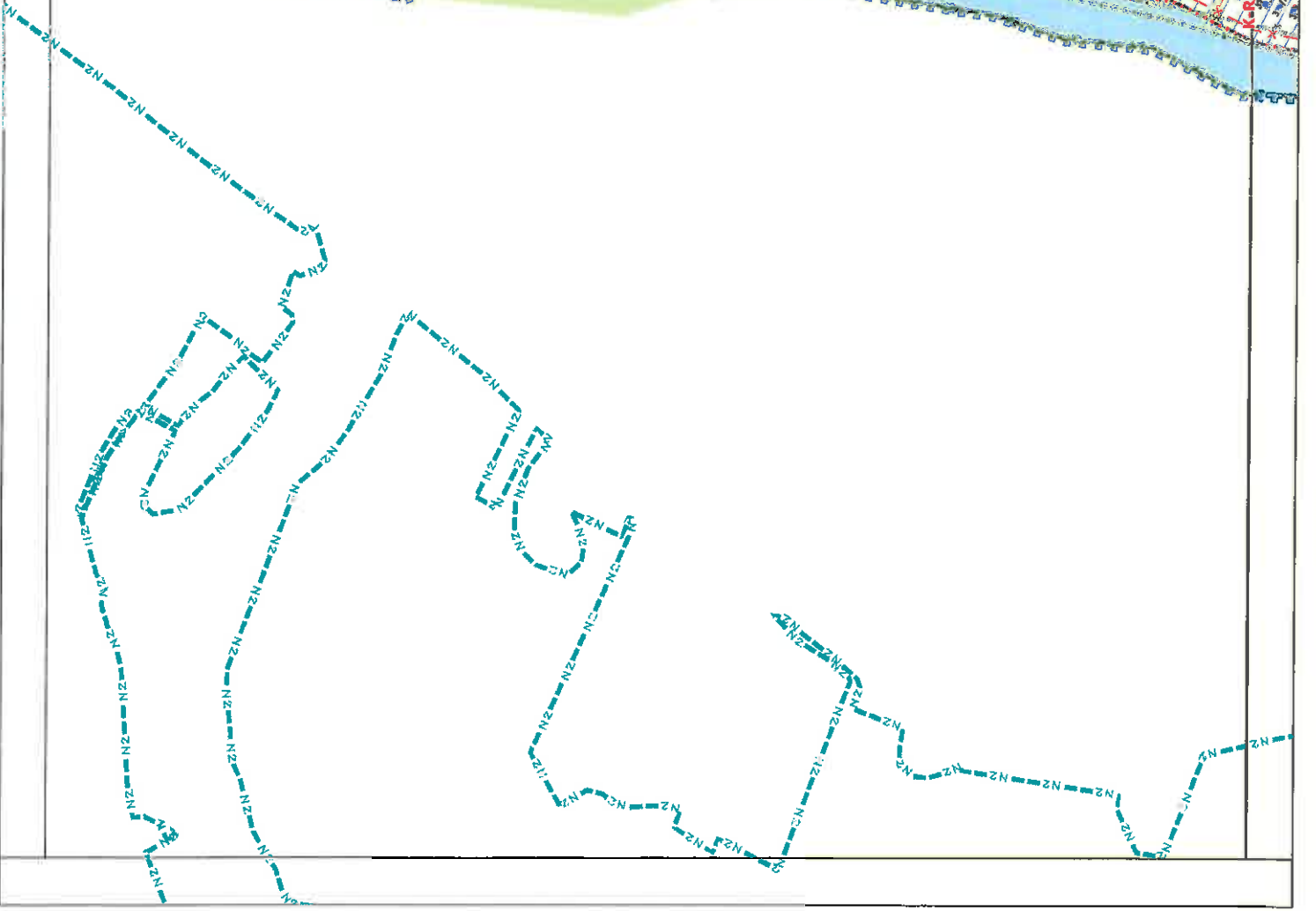


51





1.



Majosháza SZT-2.

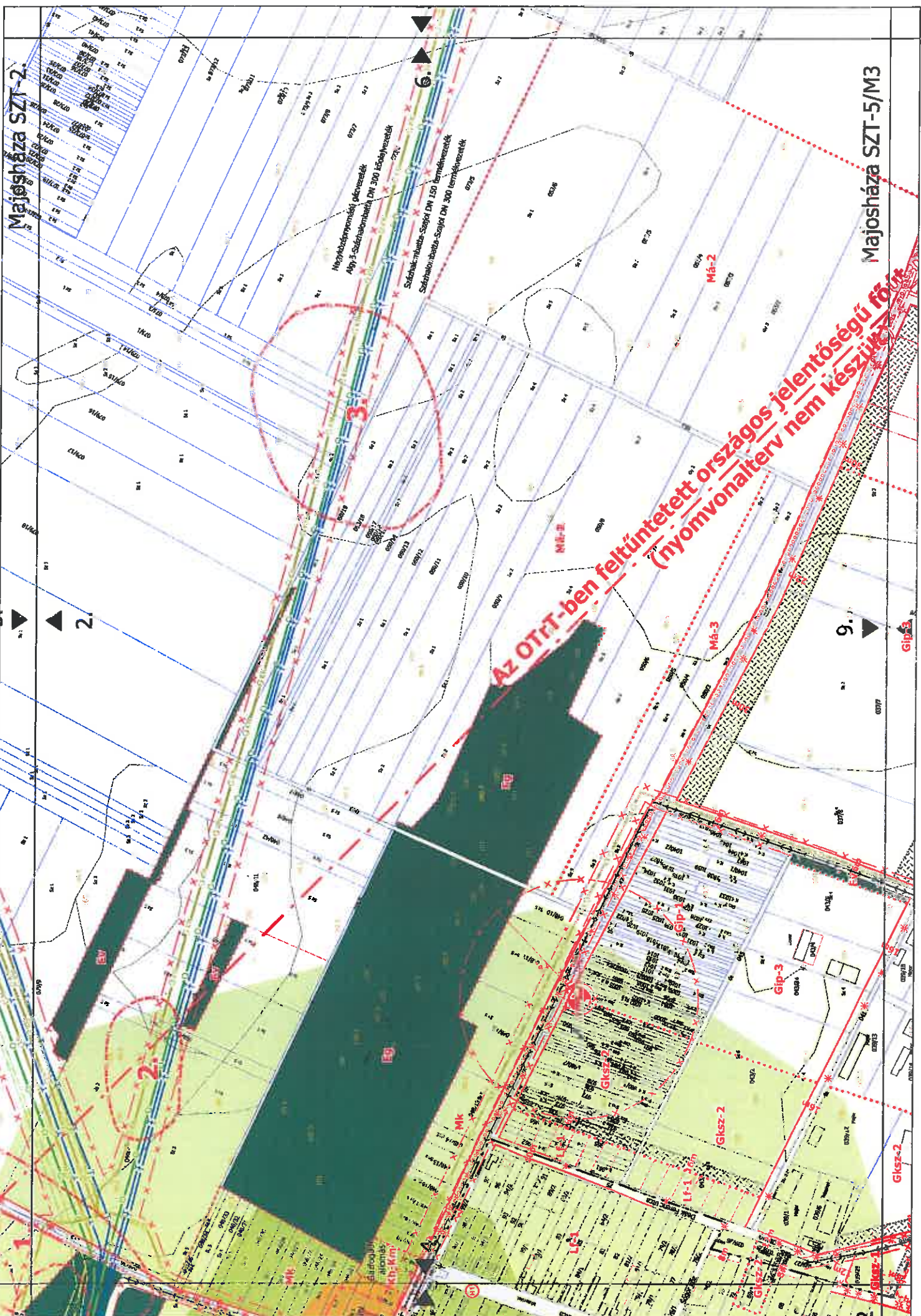
Majosháza SZT-5/M3

3.

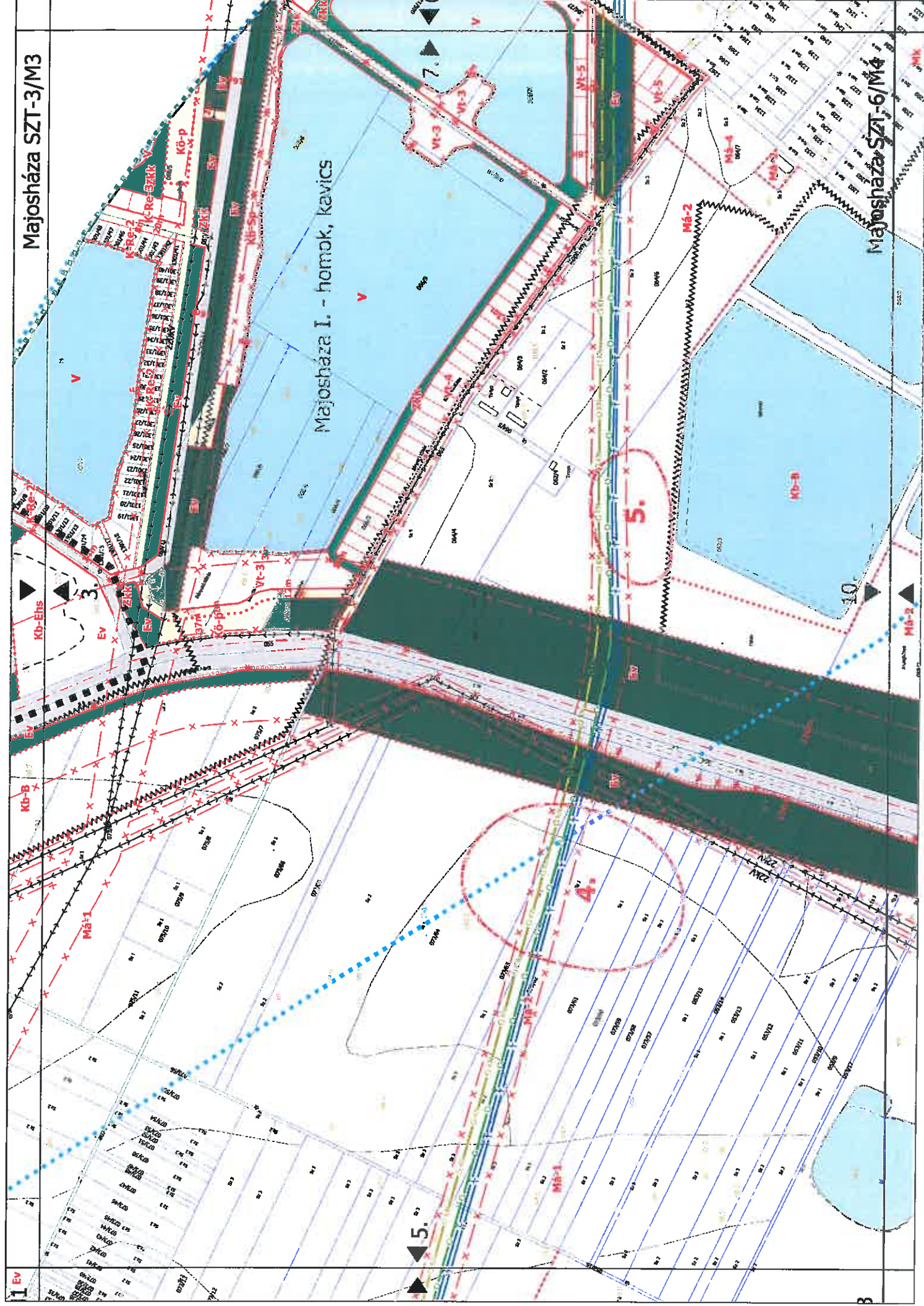
2.

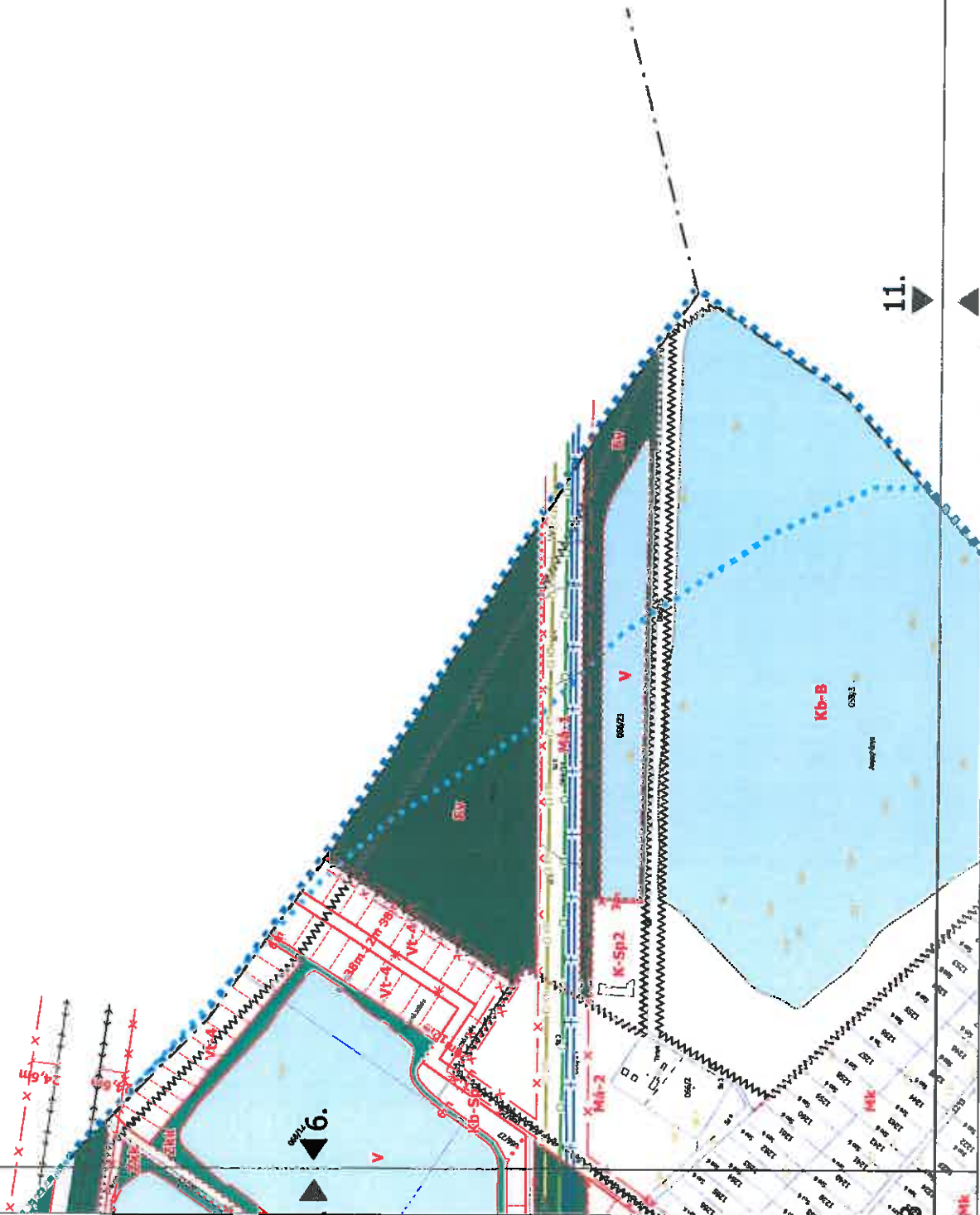
**Az OTR-t-ben feltüntetett országos jelentőségű főút
(nyomvonalterv nem készült)**

Nyomvonaltervi ábrák
Agyú-Szabótelep DN 300 levezeték
Sárbótelep-Sajó DN 150 levezeték
Sárbótelep-Sajó DN 300 levezeték



Majosháza I. - homok, kavics



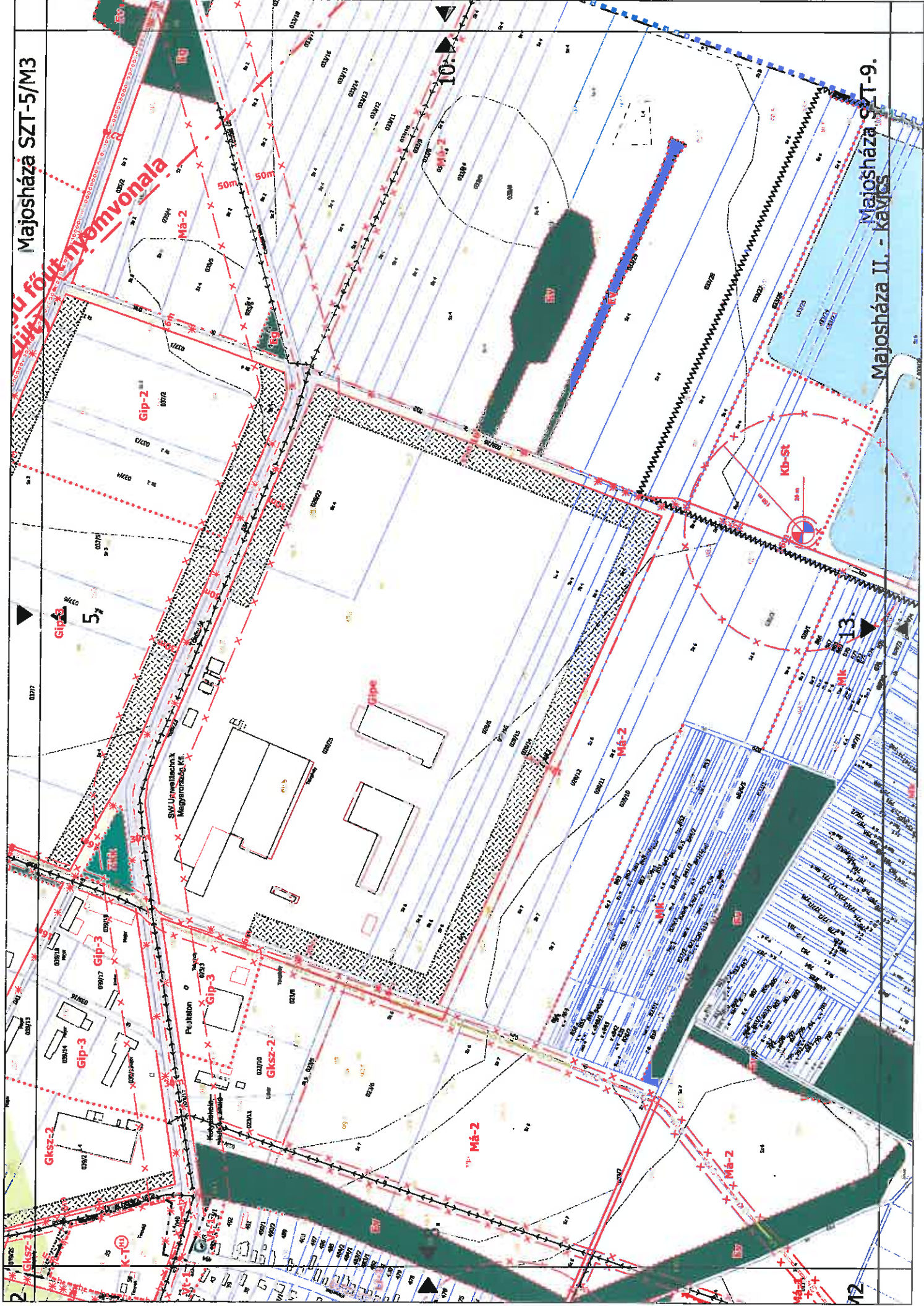


Majosháza SZT-5/M3

Szűrt víznyomvonal

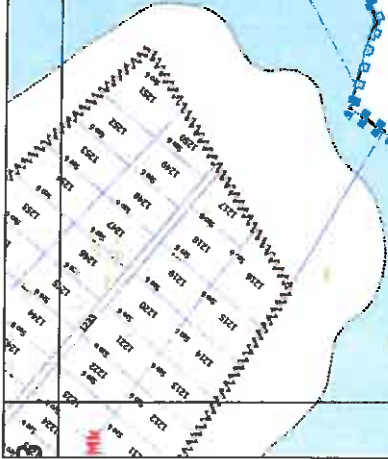
Majosháza SZT-9.

Majosháza II. - kavics



7.

DÉLEGYHÁZA



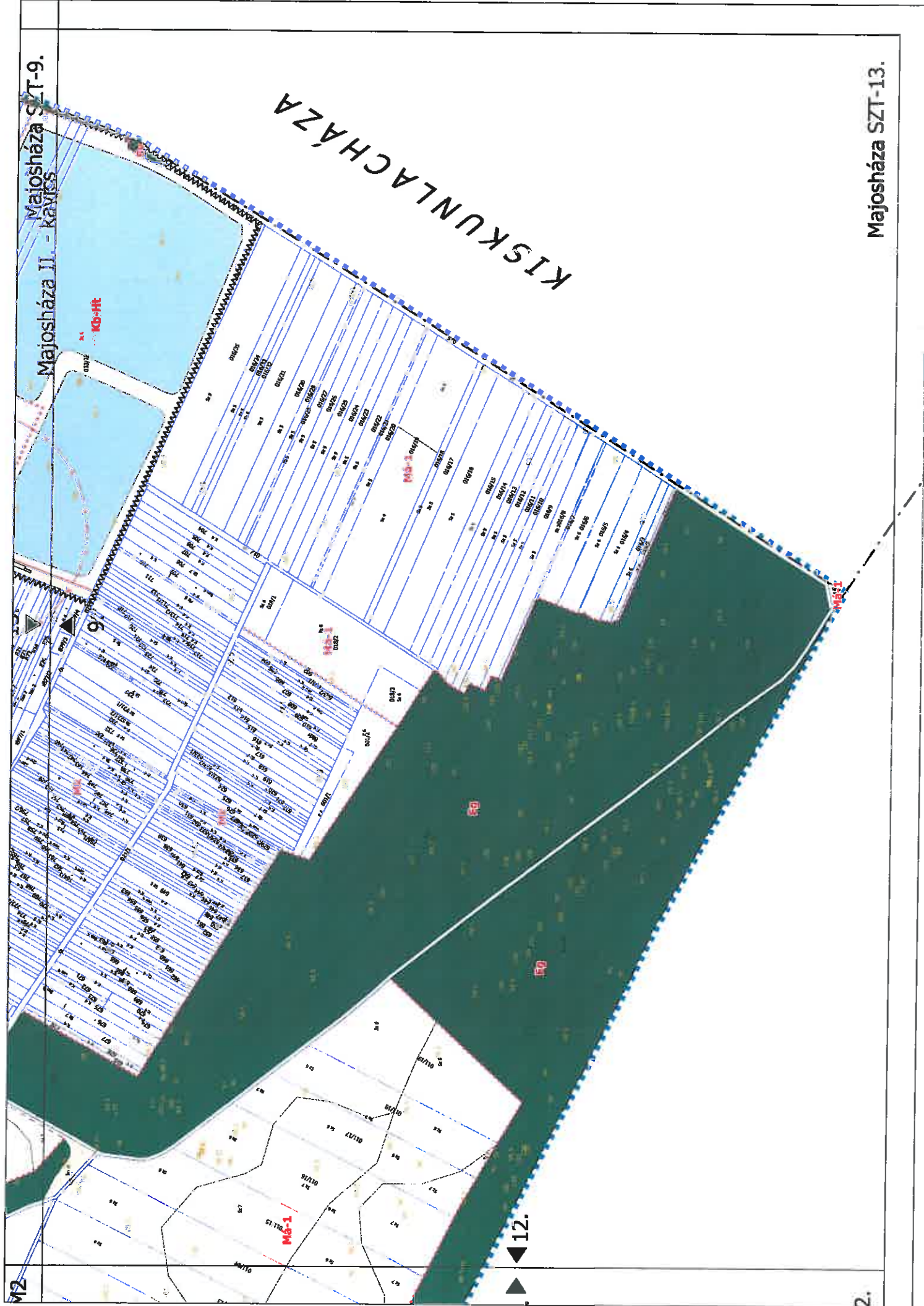
10.

DÉLEGYHÁZA

Majosháza SZT-9.
Majosháza II. - kavics

KISKUNLACHÁZA

Majosháza SZT-13.



▲ 12. ▼

2.